

מועצה דתית יהוד-נווה מונסון

**מכרז 01/2026**  
**בית עלמין יהוד-נווה מונסון**  
**מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה**

פברואר 2026

חוברת מסמכי המכרז  
חוזה, מוקדמות, מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות

מועצה דתית יהוד נווה מונסון

הוכן עבור:

הרב אלירם כהן

יו"ר המועצה:

טל: 03-5360870

ספיר הנדסה ניהול ופיקוח פרוייקטים

ניהול ופיקוח הנדסי:

מר יוסי מזרחי

מנהל פרוייקט

עו"ד גיא יפרח

תאום ויעוץ משפטי:

## מכרז מס' 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

- המועצה הדתית יהוד נווה מונסון (להלן: "המועצה הדתית") מפרסמת בזאת מכרז לקבלת הצעות מחיר לבנייה ופיתוח של חלקות קבורה בבית העלמין יהוד נווה מונסון.
- תנאי המכרז המלאים – מפורטים בחוברת המכרז, אותה ניתן לרכוש בכמפורט להלן.
1. על המציעים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, ובכלל זה רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות בניה וסלילה אשר ביצעו והשלימו עבודות בהיקף כולל של 30 מליון ₪ (שלושים מיליון ₪) בשלש השנים אחרונות, בעלי סיווג ג-3 ומעלה בענף 100 לעבודות בניה ופיתוח.
  2. הגשת ההצעה למכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך 4,000 ₪ אותם נדרש המציע לשלם בהמחאה בנקאית, שתימסר במשרדי המועצה הדתית, בימים א-ה בשעות 8.00-12.00. סך זה לא יוחזר מכל סיבה שהיא (לרבות במקרה של ביטול המכרז).
  3. שאלות הבהרה יוגשו עד יום 18/02/2026 שעה 12.00, לכתובת דוא"ל [y@ydat.org.il](mailto:y@ydat.org.il). שאלות הבהרה שיוגשו לאחר מועד זה – לא ייענו. התשובה לכל שאלות הבהרה תישלח במרוכז לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
  4. מסמכי המכרז יוגשו כשהעמודים מחוררים בקלסר A4 ללא עמודים זו צדדים וללא דפים קשיחים ו/או עמודי בריסטול.
  5. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש עד יום 22/02/2026 שעה 12:00, במסירה ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, במשרדי המועצה הדתית, בתיבת המכרזים.
  6. מועדי פעילות המועצה הדתית הינם בימים א'-ה' בין השעות 8.00-12.00, מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות שלא בשעות פעילות כמפורט לעיל. מספר טלפון המועצה הדתית: 035360870 שלוחה 3.
  7. וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הגבוהה או כל הצעה אחרת.
  8. מציע שלא עמד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.
  9. המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המצעים לפי שיקול דעתו.

**כתובת המזמין : צבי בן ישי 13 יהוד נווה-מונסון**

## תוכן העניינים

רשימת מתכננים  
מבוא  
רשימת מסמכי החוזה

עמ' 1	
עמ' 4-5	
עמ' 6	
עמ' 7-11	מסמך א- הוראות למגישי הצעות
	מסמך ב-
עמ' 12-29	ב-1 הסכם עבודה קבלני
עמ' 30-33	ב-2 (א) – (ב) הצהרות הקבלן
עמ' 34	ב-3 נוסח ערבות בנקאית
עמ' 35	ב-4 המפרט
עמ' 36-38	ב-5 נספח ביטוחים
	מסמך ג'- מפרט טכני מיוחד :
עמ' 39-55	פרק 00 - מוקדמות ותנאים כלליים
עמ' 56-58	פרק 01 – עבודות עפר מילוי מובא, מצעים והידוק
עמ' 59-61	פרק 02 - עבודות בטון ריצוף וחיפוי
עמ' 62	פרק 03 – מתקני חשמל
עמ' 63	עבודות חשמל
עמ' 64-71	תאי בקרה בעבודות חשמל צנרת חשמל פלסטית כבלי נחושת משוריינים מוליכי נחושת מבודדים בדיקות מודד מוסמך עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית מגשי ציוד ואביזרים תאורת לדים-חוץ
עמ' 72	פרק 04 – עבודות פיתוח נופי
עמ' 73	אבני שפה וגן, אבני תיחום
עמ'	פרק 05 – עבודות גינון והשקיה עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום צנרת השקיה שלוחות טפטוף ראשי מערכת
עמ' 74	פרק 06 – ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר ספסלים ושולחנות אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע
עמ' 75	פרק 07 – עבודות גידור גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים
עמ' 76	פרק 08 – עבודות סלילת כבישים ורחבות עבודות הכנה ופירוק עבודות עפר מצעים ותשתיות עבודות אספלט צנרת ניקוז
עמ' 77	פרק 09 – עבודות חיבור קווי מים צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים קידוחי ניקוז
עמ' 78-81	פרק 10 – סעיפים חריגים אלמנטים טרומיים

עמ' 82-83	פרק 11 – עבודות צביעה
עמ' 84-85	פרק 12 – עבודות אבן
עמ' 86-88	פרק 13 – פיתוח (ריצוף ורהוט חוץ)
עמ' 89-91	פרק 14 – עבודות קווי מים וניקוז
עמ' 92-98	פרק 15 – אופני מדידה

עמ' 99	מסמך ג'2 – רשימת תכניות מצורפות
עמ' 100	מסמך ג'3 – דו"ח קרקע
עמ' 101	מסמך ד' – כתב כמויות

### תיאור העבודה

חוברת זאת כוללת את מסמכי המכרז לעבודות בניה ופיתוח של חלקות קבורה בשטח בית העלמין יהוד נווה מונסון, שטח חלקות המיועדות לכ 500 יחידות קבורה.

העבודה הינה בניית פרויקט לקבורה המבוססת על בניית קברי מכפלה (קבר משפחתי כפול) שיטת הביצוע מבוססת על שילוב של בניה קונבנציונאלית ואלמנטים טרומיים (להלן: "העבודה" ו/או "הפרויקט").

**מבוא זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז**, והוראותיו הינן נושאים עיקריים הכלולים במכרז ומחייבים באופן מלא את הקבלן.

העבודה כוללת בין השאר:

1. עבודות עפר, כולל מילוי מובא, מצעים והידוק
2. עבודות בטון יצוק באתר, כולל פלדת זיון, מרצפים ורצפות
3. מתקני חשמל, כולל חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל, תאי בקרה בעבודות חשמל, צנרת חשמל פלסטית, כבלי נחושת משוריינים, מוליכי נחושת מבודדים, בדיקות מודד מוסמך, עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית, מגשי ציוד ואביזרים, תאורת לדים-חוץ
4. פיתוח נופי, כולל אבני שפה וגן, אבני תיחום
5. עבודות גינון והשקיה כולל עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט, שתילה, נטיעה, העתקה וגזיזום, צנרת השקיה, שלוחות טפטוף, ראשי מערכת
6. ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר, כולל ספסלים ושולחנות, אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע
7. עבודות גידור כולל גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות, שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים
8. עבודות סלילת כבישים ורחבות כולל עבודות הכנה ופירוק, עבודות עפר, מצעים ותשתיות, עבודות אספלט, צנרת ניקוז
9. קווי מים ביוב ותיעול כולל חיבור קווי מים, צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין, שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות, חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים, קידוחי ניקוז
10. סעיפים חריגים, כולל אלמנטים טרומיים

### אלמנטים טרומיים

האלמנטים הטרומיים שישמשו לביצוע הפרויקט יבוצעו על ידי הקבלן או יהיו מתוצרת חברה ליצור אלמנטים טרומיים שהאלמנטים בייצורה יועברו לאישור המזמין, האדריכל וצוות התכנון כמפורט לעיל ובשאר מסמכי המכרז. מערכת הקבורה תותאם לדרישות ההלכה, בהתאם להנחיות המזמין.

### עבודה בבית עלמין קיים

בשל קרבת העבודות לקברים מאוכלסים, ובאתר שבו נערכות לוויית מדי יום, על הקבלן להיערך לעבודה רגישה ומתחשבת בציבור, כולל הפסקות נדרשות בעת לווייה למניעת מטרדי רעש ואבק. גדר זמנית מאיסכורית בגובה 2 מ' תוקם בין אזור העבודה לאזורים אחרים של בית העלמין. אזורי הקבורה יישמרו נקיים ללא כלי עבודה וחומרי עבודה מכל סוג.

### שמירת עצים קיימים

בשטח המיועד לפיתוח, בתחום העבודות, נמצאים עצים המיועדים לשימור. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי שידרש על מנת לשמור על העצים ולא לפגוע בו בשום מידה שהיא, כולל יעוץ עם אגרונום על חשבוננו וביצוע כל עבודות ההגנה המתבקשות.

### לוח זמנים:

העבודה תושלם תוך 6 חודשים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. חלקים מן העבודה, במתחמי ביצוע שלמים, בהיקף שלא יפחת מ 10% מהיקף הפרויקט, בשטחים שיקבעו ע"י המזמין, ימסרו מושלמים וניתנים לשימוש, תוך 3 חודשים קלנדאריים מתחילת מתן צו התחלת עבודה.

### פוליסת ביטוח

הקבלן יספק למזמין פוליסת ביטוח לשלמות ותקינות המבנים הכלולים בפרויקט, כולל נזקי רעידות אדמה, לתקופה של 12 חודשים מיום השלמתו, כמפורט בהמשך. זאת בנוסף לשאר הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח, מסמך ב-5.

---

חתימה

---

תאריך

## רשימת מסמכי החוזה

מסמכי החוזה הינם המסמכים הבאים :

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	המבוא לחוברת זו	<u>מבוא</u>
	הוראות למגישי הצעות	<u>מסמך א'</u>
	ב-1 : הסכם התקשרות ב-2(א) : הצהרת הקבלן ב-2(ב) הצהרת קבלן בגין היעדר תביעות ב-3 : נוסח ערבות בנקאית אוטונומית ב-4 : המפרט ב-5 : נספח ואישורי קיום ביטוחי הקבלן	<u>מסמך ב'</u>
	מוקדמות ותנאים כלליים מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה	<u>מסמך ג'</u>
<p>1. כל התקנים הישראליים המעודכנים החלים על שיטות הביצוע, הציוד, המתקנים והחומרים הנדרשים.</p> <p>2. פרסומי החברות המייצרות ו/או המשווקות מוצרים לצרכי הפרויקט.</p>	מסמכים טכניים שאינם מצורפים :	<u>מסמך ג'/1</u>
	רשימת תכניות	<u>מסמך ג'/2</u>
	דו"ח קרקע	<u>מסמך ג'/3</u>
	כתב כמויות	<u>מסמך ד'</u>

# בית העלמין יהוד נווה מונוסון

מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

## מסמך א:

הוראות למגישי הצעות

**מועצה דתית יהוד נווה מונוסון**  
**מכרז מס' 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה**  
**הוראות למגישי הצעות**

1. מועצה דתית יהוד נווה מונוסון (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות לפיתוח ובניית שטחים לקבורה בבית העלמין ביהוד נווה מונוסון.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות בניה וסלילה אשר ביצעו והשלימו עבודות בהיקף כולל של 30 מליון ₪ (שלשים מיליון ₪) בחמש שנים אחרונות, בעלי סיווג ג-3 ומעלה **בענף 100** לעבודות בניה ופיתוח. מציע שאינו מקיים את התנאים המפורטים לעיל – הצעתו תיפסל על הסף. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמין, כמפורט להלן.
3. את האישור על תשלום לרכישת מסמכי המכרז יש להגיש יחד עם מסמכי המכרז.
4. המכרז יבוצע, לפי הנוהל להלן:
- 5.1. המציע ירכוש את מסמכי המכרז במחיר כולל של 4,000 ₪ (במלים: ארבעת אלפים ₪) ואלה בכל מקרה לא יוחזרו למציע(גם לא במקרה של ביטול המכרז).
- 5.2. התשלום יבוצע באמצעות המחאה בנקאית לפקודת המזמין עם רכישת מסמכי המכרז בסכום הנקוב בסעיף שלעיל.
- 5.3. המציע ידפיס את מסמכי המכרז וימלא את כל הפרטים הנדרשים במסמכים, כולל חתימה על כל דף ממסמכי המכרז, כולל התוכניות, וצרוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים (כולל ערבות בנקאית) על פי המפורט במסמכי המכרז.
- 5.4. המציע יצרף למסמכי המכרז החתומים אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 5.5. המציע יצרף למכרז תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח \_\_\_\_\_.
- 5.6. אישור רו"ח בדבר ההיקף הכספי של עבודות המציע בחמש השנים האחרונות, בנוסח \_\_\_\_\_.
- 5.7. היה המציע תאגיד - המציע יצרף למסמכי המכרז החתומים העתק מאושר מתעודת ההתאגדות בישראל ואישור רו"ח או עו"ד בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- 5.8. הודעות הזכייה ו/או אי הזכייה ישלחו למציעים במייל.
5. שאלות הבהרה, ובכלל זה - בקשה להסברים ופרטים נוספים הדרושים למגיש ההצעה לשם הכנת הצעתו אפשר להפנות בכתב, למייל y@ydat.org.il עד ליום 18/02/2026 בשעה 12.00.
6. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז, לכתובת המייל שתצויין ע"י המציע במועד רכישת מסמכי המכרז על ידו.
7. הכרך הנוכחי מכיל את המסמכים הבאים:
  - 8.1 מבוא
  - 8.2 הוראות למגישי ההצעות
  - 8.3 חוזה עבודה קבלני

8.4 הצהרת הקבלן

8.5 נוסח ערבות בנקאית

8.6 תנאים כלליים ומפרטים מיוחדים

8.7 כתב כמויות

8.8 תכניות

8. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבלשכת יו"ר המועצה הדתית, עד יום 22/02/2026 שעה 12:00 בצהריים.

9. המציע ירשום את המחירים והסכומים ליד כל סעיף וסעיף ברשימת הכמויות ויחתום על כל עמוד ועמוד מהם, וכן יחתום על כל מסמכי המכרז וכל נספח שיצורף לו.

10. סיור קבלנים הינו חובה. אי הגעה לסיור הקבלנים מהווה אי עמידה בתנאי הסף של המכרז. סיור הקבלנים יתקיים ביום 12/02/2026 בשעה 11.00. המועצה הדתית תהיה רשאית להוציא פרוטוקול סיור, וככל שהוציאה – יהווה הפרוטוקול חלק ממסמכי המכרז, ויצורף להצעה.

11. כמו כן יחתום על טופס הצהרת הקבלן, תנאי החוזה, המפרטים והתוכניות, את החומר החתום הנ"ל להגיש יחד עם ההצעה שתוגש עם מסמכי המכרז.

12.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 250.000 ₪ בצירוף מע"מ לתקופה של 90 יום מיום מילוי הערבות הבנקאית כאמור (להלן: "הערבות").

11.2 הערבות תיערך לפקודת מועצה דתית יהוד נווה מונוסון ותהא אוטונומית ובלתי מותנית.

11.3 הערבות תשמש בידי מועצה דתית יהוד נווה מונוסון עד לחתימת הקבלן על חוזה לביצוע העבודה, אם יידרש המציע לחתום על החוזה.

11.4 סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על החוזה תחולט הערבות ע"י מועצה דתית יהוד נווה מונוסון והמציע לא יהא זכאי לדרוש את החזר סכום הערבות כולה או מקצתה.

11.5 ערבויות מציעים, שהצעתם לא נתקבלה, תוחזרנה להם תוך 90 יום ממועד הגשת ההצעה, ו/או עד 30 יום לאחר מתן ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, לפי המאוחר מבניהם.

12. הסכם ההתקשרות עם הזוכה יהיה ההסכם המצורף ובתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.

12.1 שינוי או תיקון שיעשה ע"י המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון ועלול להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.

12.2 גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים, או שיהיה לו ספק במובנים, יעביר את העניין להתייחסות המועצה הדתית בשאלות ההבהרה, כמפורט לעיל. תשובת המועצה הדתית בשאלות ההבהרה היא המכריעה.

13. אין מועצה דתית יהוד נווה מונוסון מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ותהא רשאית מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה או לדחותה, וזאת מבלי לתת הסברים לכך.

14. ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות כאמור במכרז זה, כישוריו המקצועיים וחוות דעת חיובית ממזמיני עבודה קודמים בעניין עמידתו של המציע בלוחות הזמנים וטיב עבודתו, ישמשו גורם חשוב בשיקולים למסירת העבודה. יינתן יתרון לניסיון מוכח בביצוע עבודות בבתי עלמין.

15. מועצה דתית יהוד נווה מונוסון רשאית לנהל משא ומתן עם מציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומוחלט, אשר הצעתו או חלק ממנה תהינה ראויות להיות מובאות לדיון בפני ועדת המכרזים, ומועצה דתית יהוד נווה מונוסון תהא רשאית לשקול ו/או להתחשב בהצעה אשר ניתנה על ידי המציע לצורך ניהול משא ומתן עימו ולא תהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי מועצה דתית יהוד נווה מונוסון או לטעון כנגדם ו/או כנגד דרך ניהול המו"מ כאמור.

16. ועדת המכרזים תפסול הצעות אשר יוגשו ויהיו גבוהות ו/או נמוכות מהאומדן ב – 12%.
17. ינתן יתרון לקבלן שביצע עבודות דומות בבתי עלמין שונים בארץ
18. המזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההצעה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.
19. המזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בתוכניות, לפי שיקול דעתו, והמציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה, בכפוף לתנאי ההסכם.
20. מציע שלא עמד בתנאי הסף הצעתו לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
21. משך ביצוע כל העבודה הוא 6 חודשים קלנדאריים מיום מתן צו התחלת העבודה. המזמין יהיה רשאי להורות כי 10% מהיקף הפרויקט במתחמים נוספים בבית העלמין יהוד נווה מונוסון, יושלמו תוך 3 חודשים קלנדאריים מקבלת הודעה מתאימה מאת המזמין.
22. מובהר ומודגש בזאת כי ל – מועצה דתית יהוד נווה מונוסון תהיה אפשרות לשנות את היקף ביצוע העבודות האמורות במכרז ע"י הגדלה או הקטנה בכ – 50% מסה"כ ההיקף וזה ע"י הקטנת סעיפים עד כדי ביטולם או הגדלתם בעד – 100%. מועצה דתית יהוד נווה מונוסון לא תידרש לתת הסבר לכך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בקשר לכך, ועל הקבלן לקחת אפשרות זאת בחשבון בהצעה שייתן.

## תנאי סף:

- רשאים להגיש הצעה במכרז תאגידי או עוסקים מורשים שאינם תאגיד, הרשומים בישראל ואשר במועד האחרון להגשת הצעות למכרז עומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
- א. המציע תאגיד ורשום במרשם הרלבנטי במדינת ישראל או אזרח מדינת ישראל.
  - ב. המציע הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים תקפים על ניהול ספרי חשבונות וניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
  - ג. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
  - ד. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות בניה וסלילה אשר ביצעו והשלימו עבודות בהיקף כולל של 30 מליון ₪ (שלשים מיליון ₪) בשלש שנים אחרונות, בעלי סיווג ג-3 ומעלה **בענף 100** לעבודות בניה ופיתוח.
  - ה. מציע שצרף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח המופיע במכרז.
  - ו. מציע שרכש את מסמכי מכרז.
  - ז. יובהר כי על ההצעה להיות מוגשת ע"י המציע בלבד.
  - ח. וכן יובהר כי על המציע להיות נוכח בסיוור קבלנים שיערך בתאריך 12/02/2026 בשעה 11.00 בבית העלמין
  - ט. מציע שהצעתו תהייה גבוהה או פחותה מ 12% מאומדן.
  - י. על המציע לצרף לפחות 2 המלצות על ביצוע עבודות בבתי עלמין.

# בית העלמין יהוד נווה מונסון

מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

## מסמך ב

## מסמך ב-1

# מועצה דתית יהוד נווה מונוסון הסכם עבודה קבלני

אשר נערך ב - \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

להלן "המזמין" -

בין: מועצה דתית יהוד נווה מונוסון  
מצד אחד

להלן "הקבלן" - מצד שני

ובין: \_\_\_\_\_

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז מס' 1/2026 לביצוע עבודות בניה ופיתוח חלקות קבורה בבית העלמין ביהוד נווה מונוסון (להלן: "בית העלמין") (להלן: "המכרז"), בתחום המועצה הדתית יהוד נווה מונוסון, בשטח כולל המיועד לכ- 500 יחידות קבורה.

**והואיל:** העבודה הינה בניית פרויקט לקבורה המבוססת על בניית קברי מכפלה (קבר משפחתי כפול) שיטת הביצוע מבוססת על שילוב של בניה קונבנציונאלית ואלמנטים טרומיים (להלן: "העבודה" ו/או "הפרויקט").

**והואיל:** והקבלן הגיש למכרז הצעה על נספחיה (נספח ב-2 למסמכי המכרז) (להלן: "ההצעה"), לביצוע העבודה וביום \_\_\_\_\_ הכריזה ועדת המכרזים על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, ובהתאם – נערך בין הצדדים חוזה זה לביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, לתכניות, למפרט הטכני, ולהוראות ההתקשרות האחרות המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

#### 1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם ע"פ חוזה זה יחולו גם הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 נוסח תשנ"ו - 1996 ו/או כל נוסח אחר שיבוא במקומו (להלן: "החוזה הממשלתי").
- 1.3 כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים "ממשלה" או "מדינת ישראל" משמעותם לצורך הסכם זה "המזמין".
- 1.4 "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הינו הרב אלירם כהן יו"ר המועצה הדתית.
- 1.5 במקרה של סתירה ו/או שוני ו/או תוספת בין הוראות הסכם זה לבין הוראות החוזה הממשלתי יגברו הוראות המטיבות עם המזמין.
- 1.6 יתר סדרי הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות יחולו בהתאם להוראות החוזה הממשלתי.
- 1.7 כותרות הסכם זה וחלוקתו לסעיפים ולסעיפי משנה, נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד ולא ישמשו בפרשנותו.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

- 2.1. כי קרא בעיון את ההסכם, המפרטים, החוזה הממשלתי והתכניות הנוגעות בקשר עם ביצוע העבודות, וכן מסמכים אחרים אשר צורפו כנספחים להסכם זה ומהווים חלק בלתי הפרד הימנו.
- 2.2. כי הבין את כל המסמכים על פרטיהם והוראות הדין בנדון ובדק לרבות באמצעות מומחים מטעמו את מקום ביצוע העבודות, טיב הקרקע, מצבה הפיזי, התשתיות הקיימות באתר ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או העשויים להשפיע על הוצאות ביצוע העבודות והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ניתנה על ידו בהתאם לבדיקותיו הוא ההצעה לביצוע העבודות והוא מסכים לקחת על עצמו בכפוף לשאר הוראות הסכם זה את מלוא ההתחייבויות לביצוע עבודות פיתוח.
- 2.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מאשר הקבלן כי בדק את מקום ביצוע העבודות ואת התנאים הפיזיים ומצא אותם מתאימים לביצוע העבודות ולביצוע התחייבויותיו במלואן ומועדן על פי הסכם זה.
- 2.4. כי הוא בדק היטב את כל התנאים הסטטוטוריים, הכלכליים, המשפטיים והאחרים ביחס לעבודות, וערך את כל הבדיקות הנחוצות לו כדי להתקשר בהסכם זה, וכי הוא מתקשר בהסכם זה על סמך בדיקותיו ולא בהסתמך על מצג כלשהו מצד המזמין כלפיו.
- 2.5. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההצעה, כולם יחד, והוא מקבל על עצמו לסיים את עבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המפקח (כהגדרתו להלן) ו/או המנהל תוך התקופה הנקובה בהסכם זה בסעיף 3.1 להלן ובהתאם ללוח הזמנים שיוגדר על ידי המפקח (כהגדרתו להלן) והמצ"ב להסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה ובמיומנות.
- 2.6. כי העבודות יבוצעו מחומרים המאושרים על ידי מכון התקנים ו/או מעבדה מאושרת - במידה שנקבע לגביהם תו תקן. היה ולא נקבע תו תקן כאמור, יבוצעו העבודות מחומרים בטיב וברמה המתאימים למפרטים והתכניות המותרים לשימוש במדינת ישראל.
- 2.7. כי הסכם זה קובע ומסדיר סופית את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל שינוי, תוספת ו/או הסכמה אחרים, אלא אם נחתמו ונעשו בכתב ע"י כל הצדדים לו, בכפוף לאישורו של המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל הבטחה, מצג, פרסום, הצהרה, מודעה, תוכניות רעיוניות, תכניות ראשוניות, השפעה או התחייבות בע"פ או בכתב של כל מאן דהו שהוצגו לקבלן לפני חתימת הסכם זה, ועם חתימת הסכם זה הם יחשבו כבטלים.
- 2.8. כי הוא רשום על פי חוק רישום הקבלנים, תשכ"ט-1969, והכל על פי רישיון הקבלן שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק ממסמכי ההצעה, וכי הוא מחזיק ויחזיק במהלך ביצוע העבודות ברישיון מסוג ומסיווג המתאים לביצוע העבודות האמורות, וכי הינו עוסק מורשה לענין חוק מע"מ, כי הוא מנהל ספרים על פי פקודת מס הכנסה, וכי הוא עומד בדרישות הדין לצורך הכשירות הנ"ל.
- 2.9. כי יש לו היכולת הכלכלית לבצע העבודות והמטלות עפ"י הסכם זה, וכן כי ביכולתו לבצע את העבודות והמטלות עפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 2.10. כי יש לו את הידע ו/או הניסיון ו/או המיומנות לבצע את העבודות מושא ההסכם.

- 2.11. כי ההצעה הוגשה בשם הקבלן ומטעמו ואושרה במוסדותיו כדין, וכי ההצעה הוגשה בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם גורמים או גופים אחרים שהגישו הצעה לביצוע העבודות מושא ההסכם והוא אינו עומד בניגוד עניינים כלשהו.
- 2.12. כי ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי ההתאגדות של הקבלן או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 2.13. כי בהתאם לפרוטוקול הקבלן ולמסמכי ההתאגדות שצורפו להצעה הקבלן רשאי להתקשר בהסכם זה עם המזמין וכי הוא מוסמך על פי כל דין לבצע את כל העבודות הנדרשות במסגרתו.
- 2.14. כי אינו מצוי בכל הפרה אל מול רשם החברות ו/או רשם האגודות השיתופיות וכי לא מתנהלים כנגדו הליכי חדלות פירעון ובכלל זה לא הוגשה כנגדו בקשת פירוק (בין מרצון ובין שלא מרצון), הקפאת הליכים, מינוי נאמן ו/או כונס נכסים, פשיטת רגל וכי לא מתנהלים כנגדו ו/או כנגד בעלי המניות הליכים פליליים ולא ידוע לו על כוונה לנקוט בהליכים כאמור.
- 2.15. כי מעמדו באתר בעת ביצוע העבודות הינו כבר רשות בלבד ולא תוקנה לו כל זכות חזקה ו/או עיכובן על האתר.
- 2.16. כי יפעל בהתאם לכל חוקי העבודה ודיני הבטיחות באתר וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש אם יגרם באתר במהלך ביצוע העבודה על ידו, לכל קנס ו/או עיצום כספי ו/או הליך משפטי ו/או מנהלי לנוכח אי עמידה בהוראות אלו.
- 2.17. כי אין בינו ובין עובדיו ובין הפועלים מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי הוא האחראי הבלעדי כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו באתר לרבות בכל הנוגע לתנאי העסקה, זכויות סוציאליות, היתרי עבודה וכיו"ב.

### 3. תקופת ביצוע העבודות

- 3.1. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של 6 חודשים קלנדאריים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המזמין (כהגדרתו להלן) על מועד תחילת ביצוע העבודות (להלן: "צו התחלת עבודה"). הקבלן מתחייב כי 10% מהיקף הפרויקט ומתחמים נוספים בפרויקט, יבוצעו לפי קביעת המזמין ויושלמו תוך 3 חודשים קלנדאריים, מקבלת צו עבודה כאמור.
- 3.2. מתן צו תחילת העבודה יהיה בכפוף להמצאת ערבות ביצוע ופוליסת ביטוח ואישור ביטוח תקפים על פי ההוראות המפורטות בהסכם זה ולשבועות רצונו המלאה של המזמין, לרבות אישור על תשלום הפרמיות בהתאם לדרישת המזמין, כמפורט בסעיף 15 להלן על תתי סעיפיו.
- 3.3. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות במתחם הקבורה במועד שיקבע בצו תחילת עבודה. צו תחילת עבודה יימסר לקבלן לפחות 7 (שבעה) ימים לפני המועד הנקוב בצו לביצוע תחילת העבודות.
- הקבלן את מתחם הקבורה או חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע העבודות הכל בהתאם ללוח הזמנים אשר יקבע על ידי המפקח (כהגדרתו להלן) (להלן: "לוח הזמנים").
- 3.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בפרויקט על פי תכניות לביצוע שיספק המזמין והמצורפים למסמכי המכרז בהתאם ללוח הזמנים. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בביצוע העבודות יגרור אחריו תשלום פיצוי יומי מוסכם למזמין (כהגדרתו בסעיף 7.1 להלן), לרבות הזכות לביטול ההסכם על ידי המזמין על כל הכרוך והמשתמע מכך, הכל בלא לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על פי כל דין.

- 3.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן ובמובהר כי חל על הקבלן איסור מוחלט לעבוד במועדים אלו.
- 3.6. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם ו/או עומס חום, אף במידה שיהיה בהם כדי למנוע ביצועה של עבודות, אותם ימים לא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע.
- 3.7. לדרישת המנהל ו/או המפקח (כהגדרתו להלן) במידה ויתברר כי חל עיכוב ביצוע העבודות על חשבון הקבלן, מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודות עובדים נוספים במשמרות נוספות ככל שידרש, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תוספת ו/או תמורה נוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות הנוספות מעבר לקבוע בהסכם זה.

#### 4. מפקח מטעם המזמין על ביצוע העבודות

- 4.1. המזמין ממנה את חברת ספיר הנדסה בע"מ כמנהלת הפרוייקט והמפקחת לעניין התקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה ע"י הקבלן (להלן: "המפקח").
- 4.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן, להחליף ו/או לשנות ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.
- 4.3. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני בכפוף לאמור לעבודות נוספות בהוראות הסכם זה להלן ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות אחרות מוצדקות, בדיקת החשבונות, היקף העבודה שבוצעה עד למועד הפסקתה אם הופסקה וכל נושא אחר אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- 4.4. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- 4.5. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.
- 4.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות מושא הסכם זה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום האתר על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. המפקח ו/או המזמין שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.
- 4.7. המזמין ו/או המפקח זכאים לדרוש בכל עת בדיקת טיב וסוג החומרים ו/או האביזרים ו/או המוצרים ו/או העבודה ו/או אישורים ו/או רשיונות ו/או היתרים ו/או מסמכים נדרשים אחרים והקבלן מתחייב לבצע את הבדיקה עם קבלת הדרישה ולסלק ו/או לתקן ו/או להחליף כל חומר ו/או אביזר ו/או לבצע את העבודה מחדש ו/או להשיג ו/או להציג כל אישור ומסמך נדרש, כפי שיידרש על ידי המפקח, הכל על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 4.8. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח הסכם זה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים, ישולמו על ידי הקבלן והיו באחריות הבלעדית.
- 4.9. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - על ידי החוזה עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות

- הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחווה לא יאוחר מאשר שבועיים ממתן צו התחלת עבודה. יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.
- 4.10. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום המבנה עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.
- 4.11. המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מתשלום התמורה (כהגדרתה להלן).
- 4.12. המפקח על פי שיקול דעתו, רשאי להפסיק את העבודות או חלק מהן, אם לפי דעתו הן אינן נעשות בהתאם להסכם או לתוכניות או בהתאם להוראותיו, או אם נעשות בתנאים בטיחותיים ומהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות המזמין או כל דין.
- 4.13. מובהר כי אין בסמכויות שהוקנו למפקח בהסכם זה, והפעלתן על ידו, כדי לשחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, או מאחריותו לעבודות.

## 5. העסקת קבלני משנה

- 5.1. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך כדי לייצר אחריות כל שהיא על המזמין לביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה..
- 5.2. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק שומרים על חשבונו באתר העבודות בהתאם לצורך ולגדר את מקום ביצוע העבודות כדין עם העמדתו לרשותו והכל כאמור על חשבון הקבלן

## 6. תשלומים

- 6.1. המחירים הנקובים בכתב הכמויות המהווה חלק ממסמכי ההצעה יהיו קבועים וסופיים ולא יהיו צמודים למדד הבניה, או למדד אחר כלשהו, זאת גם במצב בו המזמין יורה על ביצוע העבודות בשלבים ו/או על עיכוב בביצוע העבודות ו/או במצב בו לוחות הזמנים לביצוע יתארכו בהתאם להוראות המזמין.
- 6.2. היה והמזמין יורה לקבלן להגדיל את היקף העבודות כמפורט בסעיפים 11 להלן באופן שבו מועד ביצוע הפרויקט יתארך מעבר ל – 6 חודשים ממתן צו התחלת עבודה – המחירים הנקובים בכתב הכמויות (נספח ב – 2 לחוברת המכרז) – בגין עבודות אלו בלבד יישאו הפרשי הצמדה לפי מדד תשומת הבניה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד בו הקבלן היה צפוי לסיים את הפרויקט במקור.
- 6.3. תשלום התמורה בגין ביצוע העבודה ו/או חלק ממנה יהיה בהתאם למדידה סופית ומדויקת של הכמויות שבוצעו בפועל, ותחושב על פי מכפלת הכמויות בפועל בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות שצורף להצעת הקבלן.

- 6.4. כל עבודה אחרת שאינה כלולה בכתב הכמויות כאמור והמזמין יורה על ביצועה בכתב במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, תתומחר על פי המחירים הקבועים במחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות ללא תוספות כלשהן לקבלני משנה בניכוי של 15%.
- 6.5. מועד ביצוע התשלומים יהיה, כדלקמן:
- 6.5.1. הגשת חשבונית: החשבון יוגש לאחר חודש עד ל- 5 בחודש עבור עבודה שבוצעה בחודש הקודם, המפקח יבדק את החשבון תוך 15 יום. במידה ולא יהיו הערות על החשבון התשלום לקבלן ישולם תוך 30 יום מיום אישור החשבון בהתאם להוראות סעיף זה.
- 6.5.2. החשבון הסופי: לאחר השלמת ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה וקבלת כל האישורים הנדרשים לקבלת טופס 4 (ככל שידרש), ולאחר קבלת כל האישורים מהמתכננים השונים שהעבודה בוצעה לשביעות רצונם המלאה, הקבלן יגיש למפקח לבדיקה ואישור לרבות כל החומר הנדרש לבדיקות ותכניות עדות (AS MADE) של כל העבודות שבוצעו. החומר ייבדק על ידי המפקח תוך 30 ימים.
- 6.5.3. אופן התשלום הסופי: התשלום הסופי יבוצע בשני תשלומים. האחד בתוך 30 יום מאישור החשבון על ידי המפקח והשני תוך 60 יום מיום שאושר החשבון. התשלומים כאמור יבוצעו כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.
- 6.6. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, המזמין לא יבצע תשלומים כלשהם לקבלן, אלא על פי חשבונית אשר אושרו קודם לכן על ידי המזמין, בעצמו ו/או על ידי המפקח ו/או גורם אחר אשר ימונה מטעמו של המזמין.
- 6.7. רכיב המע"מ בגין התמורה ישולם על ידי המזמין במועד החוקי לביצוע התשלום.
- 6.8. במידה והחשבון לא ישולם במועדו כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו סכום החשבון החל מהיום 10 לאיחור (כולל) ישא תשלום ריבית של החשב הכללי עד למועד ביצוע התשלום בפועל.
- 6.9. לאחר הגשת חשבון סופי ובדיקתו ע"י המפקח, הקבלן מתחייב לחתום על כתב ויתור, הצהרת העדר תביעות בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב- 2 (ב) לחוברת המכרז.

## 7. איחור במסירת העבודות

- 7.1. במידה והקבלן לא עמד בלוח הזמנים לביצוע העבודה על פי ההסכם, הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם בגין פיגור בסך של 3000 ₪ (שלושת אלפים ₪) על כל יום איחור (להלן: "**הפיצוי היומי המוסכם**").
- 7.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן). תשלום הפיצוי היומי המוסכם ו/או גבייתו ו/או ניכוי אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט על פי הוראות הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות בגין תשלום פיצויים ביחס לנזקים ישירים ו/או עקיפים שנגרמו למזמין כתוצאה מהעיכוב במסירת העבודות ו/או תשלום פיצוי מוסכם (כהגדרתו להלן) עקב ביטול הסכם זה כדין על ידי המזמין.
- 7.3. עיכוב במסירת העבודות מעבר למועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל יהווה הפרה יסודית של ההסכם באופן המקים למזמין את האפשרות לביטול ההסכם לאלתר, לסילוק ידו של הקבלן ממתחם הקבורה ולתפיסת החזקה במתחם הקבורה לצורך השלמת ביצוע העבודות בעצמו, ללא כל התראה נוספת, ולקבלת הפיצוי המוסכם המוגדר בסעיף 18.5 להלן, לרבות על דרך של חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן).

7.4. בכל מקרה של הפרה ו/או מחדל בין במעשה ובין בגין אי עשייה של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או פועליו ו/או כל מי מטעמו, על חוקי העזר העירוניים ו/או על חוקי ותקנות התכנון והבנייה, חוקי הבטיחות והתקנות שהותקנו על פיהם ו/או במסגרת דיני הבטיחות בעבודה ו/או כל דין אחר הקשור לעבודה שע"פ חוזה זה, אזי הקבלן יפצה את המזמין בפיצוי קבוע ומוסכם, בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪), בגין כל מקרה, זאת בנוסף לשיפוי ו/או פיצוי המזמין על כל נזקיו ו/או הוצאותיו הכלליות והמשפטיות שייגרמו בגין מעשיו אלו של הקבלן ובנוסף לכל קנס ו/או עיצום כספי אשר יוטל על ידי רשות כדין, והכל בנוסף לכל סעד אחר שע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין, הנתון למזמין.

## 8. ערבות ביצוע

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ב- 3 לחוברת המכרז בגובה 5% מערך הצעתו של הקבלן בצירוף מע"מ כדין (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 8.2. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת ביצוע ההסכם ולא פחות מ-12 חודשים ותושב לקבלן ו/או תבוטל רק כנגד העמדת ערבות בדק (כהגדרת להלן). ככל שלא תומצא לידי המזמין ערבות בדק בהתאם לתנאים הנקובים בסעיף 9.1 להלן אזי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ולעשות בה שימוש בהתאם להוראות סעיף זה.
- 8.3. הוארך משך ביצוע העבודות ו/או עומד להסתיים תוקפה של ערבות הביצוע מסיבה כל שהיא הקבלן מתחייב לחדש את הערבות כאמור לתקופה נוספת המוערכת על ידי הצדדים לצורך השלמות העבודות בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. ככל שהקבלן לא יעמיד למזמין ערבות ביצוע מחדשת כמפורט בסעיף 8.3 על תתי סעיפיו, ערבות הביצוע המצויה בידי המזמין תחולט לאלתר וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## 9. בדק ותיקונים

- 9.1. הקבלן מתחייב להמציא לאחר סיום העבודה, עם הגשת החשבון הסופי, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי המאושר, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% אחוז (חמישה אחוז) משווי כלל העבודות שביצע בפרויקט להבטחת טיב ביצוע העבודות וזאת לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים מיום אישור החשבון הסופי על ידי המפקח, כאשר נוסח הערבות יהיה הנוסח של ערבות הביצוע (להלן, בהתאמה: "**ערבות בדק**" ו/או "**תקופת הבדק**").
- 9.2. עם מסירת העבודות תערך על ידי המפקח בדיקה של טיב העבודות במועדים המפורטים להלן:
  - 9.2.1. הקבלן מתחייב להחליף או לתקן, על חשבונו, כל פרט פגום או מקולקל, או לתקן כל חלק מהעבודות שיימצא פגום, וזאת תוך 14 ימים מיום דרישתו הראשונה של המזמין בכתב לביצוע תיקון או החלפה, כאמור. אולם, תיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן תוך 4 ימים מיום דרישתו הראשונה של המזמין בכתב.
  - 9.2.2. היה תיקון הפגם או הנזק הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוא נשא בהן בקשר עם התיקון תוך 14 ימים ממועד ההודעה של המזמין ובהתאם לעלויות ביצוע התיקון בפועל. לא יחזיר

הקבלן למזמין את ההוצאות בהן נשא הקבלן בקשר עם התיקון בתוך המועד האמור, יהיה זכאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או באמצעות חילוט ערבות הבדק.

9.2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל 30 ימים לפני תום תקופת הבדק הקבלן יקבל מהמזמין רשימת ליקויים שהתגלו במבנה, ככל שהתגלו ליקויים כאמור, ושהינם באחריות הקבלן, והקבלן מתחייב להחליף או לתקן, פגם או תקלה, או לתקן את העבודות שיימצאו פגומות, וזאת תוך 14 ימים מקבלת רשימת הליקויים הנ"ל, כתנאי להשבת וביטול ערבות הבדק.

9.3 תיקון הליקויים יעשה על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המפקח ו/או המזמין ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי.

9.4 הקבלן מתחייב לשחרר את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לקלקול, פגם, מום, אי-התאמה או נזק, אשר יתהוו או יתגלו בגין מעשה או מחדל של הקבלן או בקשר עם הפרת הוראות הסכם זה.

9.5 מובהר כי השבת ערבות הבדק וביטולה לא יגרעו מאחריות הקבלן מקום בו יתגלו אף לאחר תקופת הבדק ליקויים ו/או אי התאמות והקבלן יפעל לתקנם כמתחייב על פי כל דין.

#### **10. עבודות קבלנים נוספים**

10.1 לאחר סעיף 26 לחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 26 א': "הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות מצידו טענה מכל סוג או מין כל שהוא בקשר לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. עם זאת הקבלן מתחייב לתאם את עבודותיו עם הקבלנים הנוספים על פי הוראות המפקח".

#### **11. הגדלת/הקטנת היקף העבודות**

11.1 המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה ו/או מחירי החומרים הנ"ל לא יעלה על 30% מהיקף העבודה ו/או החומרים המקוריים.

11.2 בחר המזמין לעשות כאמור בסעיף 11.1 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידי הקבלן, והקבלן לא יהיה אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.

11.3 כל התכניות והמסמכים הקשורים לתכנון ההנדסי שיבוצע ע"י הקבלן בהתאם לקבוע במכרז ולהוראות הסכם זה, יהיו רכוש המזמין לכל דבר ועניין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מאחר והזכויות בתכניות ובמסמכים יהיו של המזמין הוא יהיה רשאי לעשות בתכניות ובמסמכים אלו כל שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדית לרבות בפרויקטים אחרים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ומענה בקשר לכך, ועל הקבלן לקחת עובדה זו בחשבון בהצעה שייתן.

11.4 מובהר ומודגש בזאת כי למזמין תהיה אפשרות לשנות את היקף ביצוע העבודות האמורות במכרז ע"י הגדלה או הקטנה ב- 50% מן ההיקף הכולל של כל הפרויקט וזה ע"י הקטנת סעיפים בכתב הכמויות עד כדי ביטולם או הגדלתם ב- 100%. המזמין לא ידרש לתת הסבר לכך והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בקשר לכך, ועל הקבלן לקחת אפשרות זאת בחשבון בהצעה שייתן.

11.5. מובהר בזאת כי למזמין תהיה האפשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי להוסיף למסגרת ההתקשרות בין הצדדים עבודות במתחמים אחרים השייכים למזמין, באותם תנאי התקשרות, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת מחיר או פיצוי כלשהו, למעט תשלום הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 6.2 לעיל. ככל שיוחלט על הגדלת היקף העבודות הקבלן ימציא למזמין ערבות ביצוע מעודכנת ו/או משלימה טרם תחילת ביצוע העבודות ביחס לעבודות אלו, ובלבד כי היקף העבודות גדל לפחות ב- 10% - לעניין זה סכום הערבות המעודכנת ביחס לעבודות אלו יהיה מוצמד למדד תשומת הבניה בהתאם להוראות סעיף 6.2 לעיל.

## 12. גידור ושמירה

- 12.1. על הקבלן להקים ולתחזק גדר זמנית, בין אזורי העבודה לאזורים אחרים של הפרויקט. האזורים הסמוכים למקום ביצוע העבודות יישמרו נקיים ללא כלי עבודה וחומרי עבודה מכל סוג שהוא. הגישה למתחמי העבודה תתבצע ככל האפשר מדרך הגישה האחורית לאזור הפרויקט ולא דרך כבישי בית העלמין. הקבלן יחזיר את מצב קרקע באזור הגישה הזמנית לקדמותו בסיום העבודות, לשביעות רצון המזמין, ויטשטש את שביל הגישה. מחיר כל המפורט בסעיף זה כלול במחירי העבודות ולא תשלום עליו כל תוספת על ידי המזמין. במידת הצורך יבצע הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולגישה באזורים האחרים בבית העלמין.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אזור הפרויקט, הציוד, כלים, והעבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע העבודות וזאת באופן רציף עשרים וארבע (24) שעות ביממה על ידי שני שומרים לפחות. הקבלן ימנע מאנשים זרים את אפשרות הכניסה למתחם הקבורה. הקבלן יעסיק רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.
- 12.3. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות בית העלמין.
- 12.4. הנחיות האמורות בסעיף זה על תתי סעיפיו בקשר עם השמירה ייושמו בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.
- 12.5. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיוב', בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיוב' במקום המבנה.
- 12.6. יישום כל הדרישות המנייות בסעיף 12 על תתי סעיפיו תהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן, ועל חשבונו.

## 13. השגחה, נזיקין ובטיחות

- 13.1. לצורך ביצוע העבודות (כולל עבודות של קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים), נוטל על עצמו הקבלן את החובות המוטלות על מבצע הבניה מנהל העבודה ועל המעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות עבודה"), לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954, וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 13.2. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" ו"כמנהל עבודה" ו"הקבלן ראשי" ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

- 13.3. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחונו, ביטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר העבודה שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על-ידי המזמין ו/או על-ידי המפקח ו/או שיהיה דרוש על-פי דין ו/או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על – ידו.
- 13.4. כי יבצע את הפרויקט ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, תוך שמירה קפדנית על חוקי הבטיחות והגהות ו/או כל דין אחר שיחולו על ביצוע עבודות מסוג הפרויקט וכן בהתאם להוראות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 13.5. בהקשר לכל העבודות משחרר הקבלן את המזמין והבאים מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל. מבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות בהסכם, הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין והבאים מטעמו עבור כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שיידרשו ממנו ו/או שיוצאו על ידו בקשר עם העבודות לרבות עקב הפרת האמור בסעיף זה.
- 13.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או מי מטעמו אינם "מנהלי העבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו.
- 13.7. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הפרויקט וכל רכוש וציוד שיובא לעבודות ולהשגחה עליו בכל מועד שמהתחלת העבודות ועד לסיומן ועליו להביא לכך שבמועד השלמתו יהיה הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. הקבלן פוטר את המזמין מכל אחריות, טענה ודרישה בקשר לנזק כלשהו אשר ייגרם לעבודות ו/או לרכוש וציוד וחומרים שהובאו ו/או אוחסנו באתר העבודות ולרבות מאחריות על פי חוק השומרים.
- 13.8. במיוחד לאור העובדה שהפעילות בבית העלמין ו/או באתר נמשכת כסדרה, הקבלן מתחייב לספק, שמירה, גידור, ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של עובדי המזמין ובאי המקום, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת. הקבלן יישא בכל ההוצאות שיידרשו לצורך קיום ההתחייבויות האמורות בסעיף זה.
- 13.9. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו מכל סיבה שהיא למקום ביצוע העבודות ו/או לעבודות ו/או לחומרים ו/או לשאר הדברים הדרושים ו/או הכרוכים בביצוע העבודות וכן לגבי כל אלו שיבוצעו במהלך עבודתו, בין אם על ידו ובין על ידי אחרים מטעמו ובין אם מסיבה חיצונית לרבות אירוע טבע, פריצה, זדון ו/או תוך כדי ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו ו/או של העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן ושל העובדים או ע"י קבלן משנה שכזה. מבלי לפגוע באחריות הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, כאמור לעיל. הקבלן פוטר את מזמין מכל אחריות לנזק שנגרם כאמור לעיל.
- 13.10. הקבלן מקבל על עצמו להיות אחראי על פי דין, לכל נזק שייגרם למזמין במישרין עקב ביצוע של העבודה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עקב כל פעולה ו/או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודות ו/או הפרת הוראה ו/או התחייבות על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו למעט נזקים שייגרמו ממעשה זדון של המזמין.
- 13.11. הקבלן יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף שייגרמו המזמין ו/או לעובדיו ו/או לבאי המקום ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל הקשורים ו/או הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, בהתחייבויותיו על פי הסכם

- זה, בין במהלך ביצוע הפרויקט ובין לאחר מכן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת קרות הנזק.
- 13.12. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין, או הסכם לעובדו או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, או הפועל עבורו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע הפרויקט או בקשר עמו.
- 13.13. הצבת פיגומים ותמיכות באתר העבודה תתבצע בהתאם לתקן הישראלי ולהוראות כל דין ותקנת בטיחות רלוונטית והם יבדקו על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן מידי יום ביומו קודם לתחילת העבודה.
- 13.14. הקבלן יוודא הצבתם בקרבת מקום ובהישג יד של מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג בכמות מתאימה להיקף הפרויקט ולציוד עזרה ראשונה.

#### 14. ביטוח

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו, על שם המזמין וכן על שם קבלנים וקבלני משנה שלו, ככל שהיו כאלו בכפוף להסכמת המזמין, ביטוח עבודות קבלניות מספק כמפורט להלן (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") על מנת להגן על עצמו ויתר המבוטחים ו/או על הבאים מכוחו מפני כל הסיכונים ולרבות אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- 14.1.1. ביטוח כל הסיכונים לביטוח העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וע"י קבלני משנה, במלוא ערכו, מפני אובדן או נזק פיזיים בלתי צפויים שייגרמו לעבודות, לציוד, לחומרים, לרכוש קיים ו/או לרכוש הסמוך במשך תקופת הביטוח. גבולות אחריות בגין הרחבת רכוש קיים ורכוש סמוך לא יפחת מסך כל הציוד המשמש לעבודות ואינו חלק ממנו.
- 14.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בגין חבות כלפי צד שלישי, ולמזמין בכללו, עקב פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ לתובע לתקופה.
- פרק זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, שביתות והשבתות, בעלי חיים, תביעות המוסד לביטוח לאומי, עבודות בגובה, קבלנים וקבלני משנה, כלי רכב. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.1.3. ביטוח חבות מעבידים – בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ועקב העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪. פרק זה לא יכלול כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, עבודות בגובה, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שעות עבודה ומנוחה.
- 14.1.4. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, והן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב וכלים מכניים כבדים הנמצאים בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות עד לסך של יפחת מ – 2,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

- 14.1.5. ביטוח "חובה מוצר" בין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו לאחר מסירת העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ – 2,000,000 ₪.
- 14.2. הפוליסה תכסה את אחריותו של הקבלן בגין מעשיו או מחדליו של הקבלן או של כל אדם או גוף המייצגו או פועל מטעמו.
- 14.3. הפוליסה תכלול גם פיצוי למזמין בגין כל תשלום ו/או פיצוי ו/או חוב כלשהו שיאלץ המזמין לשלם בגין כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו, בגין מעשה או מחדל של הקבלן.
- 14.4. הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף באחריות צולבת וללא אפשרות שיפוי מן המזמין למבוטח בגין נוסח הפוליסה וסכומי הביטוח לא יטילו על המזמין אחריות כלשהי בקשר לביטוח, לטיבו, להיקפו ולכיסוי הניתן על-ידו.
- 14.5. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולמלא אחר יתר הוראות פוליסת הביטוח על מנת שהביטוח יהא בתוקף בכל עת ועד להשלמת ביצוע העבודות. פוליסת הביטוח תכלול הוראה כי חברת הביטוח לא תבטל את הפוליסה ו/או תצמצם אותה, לרבות במקרה של אי תשלום דמי ביטוח, אלא אם קודם לכן ניתנה התראה של שלושים (30) יום מראש למזמין, וזה יהיה רשאי, אך לא חייב, לשלם את הפיגור של הקבלן מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י דין בגין הפרת התחייבות הקבלן לשלם את פרמיות הביטוח במועד כאמור, ולרבות זכותו להשבה מלאה של התשלומים, לרבות על דרך של קיזוז מכל סכום ו/או תשלום שיגיע לקבלן.
- 14.6. כל תשלום שיתקבל על-ידי הקבלן או המזמין מאת חברת הביטוח בגין כל אבדן או נזק למתחם הקבורה ו/או לחומרים ו/או לציוד המשמש לביצוע העבודות, ישמש תחילה לשיקום וכינון מלוא הנזק ולהשלמת ביצוע העבודות.
- 14.7. מובהר בזאת כי אין בקיום הביטוחים בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי המזמין או צד ג' מכח כל דין או הסכם. עוד מובהר, כי החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למסירתן, כל נזק שייגרם לצד שלישי במתחם הקבורה ושאינו מכוסה ע"י פוליסת הביטוח, יחול במלואו על הקבלן בלבד.
- 14.8. תנאי למסירת צו התחלת עבודה ומסירת החזקה במתחם הקבורה לידי הקבלן הינו כי הקבלן המציא לידי המזמין את הפוליסה והאישור על קיום ביטוח הנדרשים בהתאם לאמור בסעיף 15 על תתי סעיפיו לרבות אישורי הביטוח אשר יצורפו כנספח ב-5 לחוברת המכרז.
- 14.9. עוד מובהר כי ככל שלדעת המזמין קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו ואחריותו באופן בלעדי.
- 14.10. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין רשאי מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח לפי שיקול דעתו הבלעדי, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סכום ששולם על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

## 15. מסירת העבודות

- 15.1. הושלמו העבודות במתחם הקבורה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת מתחם הקבורה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 20 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את מתחם הקבורה מתאים לדרישות ההסכם, ייתן המפקח לקבלן

תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת ההשלמה") ואם לא, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם במועדים המנויים בסעיף 9.2 לעיל.

15.2. אין האמור בסעיף 16.1 לעיל, כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בשטח הפרויקט ולהשתמש בו וזאת גם אם טרם בוצעו בו ו/או בחלקו עבודות תיקונים ו/או השלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך בסעיף 9 לעיל על תתי סעיפיו.

15.3. אם לפי תנאי מפורש בהסכם, על הקבלן להשלים חלק מסוים ממתחם הקבורה במועד מסוים לפני המועד שנקבע להשלמת מתחם הקבורה כולו או שהושלם חלק כלשהו ממתחם הקבורה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק ממתחם הקבורה ולגבי מתחם הקבורה כולו.

15.4. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובתיאום עם המפקח, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ו/או של קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

15.5. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מתחם הקבורה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

15.6. הקבלן יסלק את הפסולת ממקום המבנה אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

15.7. ככל וקיימות הוראות מיוחדות בנוגע על פי כל דין לסילוק הפסולת, לרבות הוראות המשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להנחיות הללו ובהתאם להנחיות המפקח כפי שינתנו מעת לעת.

15.8. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.

15.9. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים במקום המבנה, ולטיפול במטרדים התת קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) במתחם הקבורה, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

#### **16. עובדים ואי תחולת יחסי עובד מעביד**

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום מתחם הקבורה וממנו, הסדרי לינה ו/או היתרים ורשיונות ככל ואלו נדרשים, וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות העסקת מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות

העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

16.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי לא מתקיימים בינו לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין מי מעובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן יחסי עובד מעביד כלשהם ו/או יחסי שליח שולח ו/או יחסי מזמין-קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסים כאלה בין לבנים לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלניו ו/או לשלוחיו.

16.3. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:

16.3.1. הקבלן ישלם עבור עצמו את כל תשלומי החובה לרבות מס הכנסה וביטוח הלאומי, וכל מס ו/או תשלום אחר שיגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או הכנסותיו עפ"י הסכם זה.

16.3.2. הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית לעובדיו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר נוסף שחל ו/או יחול על הקבלן בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

16.3.3. הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית לכל החובות בגין הוראות חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

16.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, תחולנה הוראות סעיף זה גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן, ו/או המועסקים על ידו והקבלן יהא אחראי לקיומן.

16.5. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישה, בגין כל תשלום בו יחוייב במזמין בקשר עם עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שנתן לקבלן הודעה מיד עם קבלת התביעה ו/או התלונה ו/או הדרישה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדה.

## 17. הפרות וסילוק יד

17.1. על הפרת ההסכם יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

17.2. מבלי לגרוע מהמותנה בגוף הסכם זה הפרת אלו מהוראות הסכם זה החלים על הקבלן על תנאי סעיפיו והוראות הנספחים האמורים בהם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17.3. בנוסף לכל הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי דין ומבלי לפגוע בזכותו לסעדים הנ"ל, המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה או חלקו בקרות אחד מן המקרים הבאים, ולאחר שנתן לקבלן התראה בכתב של 14 ימים לתקן את ההפרה והקבלן לא פעל לתיקונה:

17.3.1. הקבלן הפר הסכם זה הפרה יסודית.

17.3.2. הוצא כנגד הקבלן צו פרוק או צו כינוס נכסים, ולא בוטל על ידו בתוך 90 יום.

17.3.3. הוטל על נכסי הקבלן עיקול או עיקול זמני ו/או עיקולים זמניים העולים ביחד לכדי 200,000 ₪ והם לא בוטלו תוך 90 יום מיום הטלתם, והם מפריעים או מונעים קיום התחייבות הקבלן לפי הסכם זה.

17.3.4. בוצע שינוי בשליטה של הקבלן. לענין סעיף זה שינוי "בשליטה" משמעו שינוי של 51% בבעלות ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בניהול.

17.3.5. הקבלן מפגר פיגור של 14 יום במועדי לוח הזמנים של העבודות, ולא צמצם הפיגור לשביעות רצון המזמין בתוך 14 יום מיום שקבל על כך התראה מהמזמין.

- 17.3.6. הקבלן הסב הסכם זה, כולו או מקצתו, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב, בניגוד לאמור בהסכם זה.
- 17.3.7. הקבלן ביצע את העבודות באופן שאינו תואם את הוראות הסכם זה, על נספחיו ו/או הוראות הדין, לרבות המסמכים הטכניים ו/או הנחיות המזמין ו/או המפקח מטעמו ו/או מי מטעם, וזאת בין אם הדבר אירע עקב התרשלות מצד הקבלן ו/או חוסר תשומת לב מצידו ו/או היעדר מקצועיות ומכל סיבה אחרת.
- 17.3.8. הקבלן חדל מביצוע העבודות במתחם הקבורה, מכל סיבה שהיא, למשך פרק זמן העולה על 48 שעות, וזאת מבלי לקבל את אישורו המוקדם ובכתב של המזמין לכך.
- 17.3.9. הקבלן ביטל את ערבות הביצוע ו/או הבדק בניגוד להוראות הסכם זה.
- 17.3.10. אין בידי הקבלן פוליסת ביטוח בתוקף כהגדרתה לעיל בזמן מסוים משך ביצוע העבודות.
- 17.3.11. הוגש כנגד הקבלן כתב אישום.
- 17.4. במצב של ביטול ההסכם עקב הפרה של הקבלן כמפורט בסעיף 18 על תתי סעיפיו – יפנה הקבלן את אתר ההרחבה מיידיית לפי דרישת המזמין וישתף פעולה ככל הנדרש על מנת לאפשר לקבלן אחר להמשיך בביצוע העבודה מן השלב שבו נמצאת העבודה.
- 17.5. בוטל הסכם זה על-ידי המזמין, מחמת אחד או יותר מהאירועים המבטלים, יהיה חייב הקבלן לשלם למזמין את כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לו בגין ההפרה, בתוספת 20% מהסכום הכולל של העבודות, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומוערך נכונה ובתום לב (לעיל ולהלן: "הפיצוי המוסכם"), ולצורך כך לפעול לחילוט ערבות הביצוע שנמסרה למזמין.
- 17.6. הקבלן מצהיר, כי שיעור הפיצוי המוסכם נקבע בין הצדדים לאחר הערכה של הנזק שייגרם למזמין מביטול הסכם זה עקב הפרתו.
- 17.7. בוטל ההסכם על-ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי מהמזמין אך ורק את תמורת הקבלן המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ובניכוי הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו למזמין עקב ביטול הסכם זה, בתוספת הפיצוי המוסכם, כהגדרתו לעיל.

## 18. קיזוז

- 18.1. המזמין רשאי לעכב ו/או לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבינו ובין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מהקבלן למזמין בקשר עם ביצוע העבודות.
- 18.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן יעמיד כחלק מהתחייבויותיו בהסכם זה.

## 19. אי הרשאה להמחאת זכויות

- 19.1. מובהר כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו בהסכם זה או חלק מהן אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. לצורך סעיף זה העברת שליטה בחברת הקבלן כמוה כהעברת זכויות. העברת שליטה משמעותה – העברת 51% מן המניות ו/או מכח ההצבעה ו/או מן הניהול.

## 20. שונות

- 20.1. שום שינוי להסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם על ידי הצדדים. שום התנהגות בפועל מצד מי מהצדדים לא תיחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכות כלשהי העומדת לאותו צד על פי הסכם זה. הסכמה ו/או ויתור יכול שייעשו אך ורק בכתב ובחתימת הצד הרלוונטי.
- 20.2. לקבלן לא יהיו בשום שלב זכויות חזקה ו/או עכבון ו/או זכויות אחרות ו/או נוספות, מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.
- 20.3. הקבלן מוותר בזה על צורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי המזמין בקשר לאי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהסכם זה ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה על נספחיו תשמש במקום ההתראה הנ"ל.
- 20.4. הודעות על פי הסכם זה יימסרו בכתב, בין במכתבים אשר יומצאו ידנית ובין באמצעות דוא"ל ומתן הודעות כאמור תחשב למסירה ראויה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

הקבלן

---

המזמין

## מסמך ב-2(א)

# הצהרת הקבלן המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / הסכם זה.

מכרז מס' 05/25

שם העבודה

1. אנו ח"מ קראנו בעיון את חוברת המכרז והתנאים הכלליים המצורפים אליו, הסכם ההתקשרות, המפרט וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה בשלמותו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים על פרטיהם וכי בדקנו את מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או העשויים להשפיע על הוצאות ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך נתנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המפקח והמנהל תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 ימים (שבעה ימים) מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכניות וכל המסמכים המהווים חלק מן החוזה ולהפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "הערבות הביצוע").
- אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות וחובות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כמפורט בסכום הערבות שניתנה לכם ביחד עם הגשת הצעתנו וכתוצאה מאי חתימת החוזה על ידנו על ידי חילוט מלא של הערבות שצורפה להצעתנו במלואה.
5. עם קבלת תעודת השלמה לביצוע העבודות, הננו מתחייבים להחליף את ערבות הביצוע שנמסרה לידי המזמין על פי ההסכם בערבות אחרת כפי שתידרש ובשיעור הנ"ל מערך העבודה שבוצעה לתקופה כנקוב בחוזה. לא הוחלפה הערבות כאמור תהיו זכאים לחלט את ערבות הביצוע, בהתאם לתנאים והמועדים הנקובים בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
6. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום.
7. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית אוטונומית, ערוכה לפקודתכם בסכום בשווה ל 5% מערך הצעתנו, כולל מע"מ.
- אם הצעתנו לא תתקבל תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום לאחר פתיחת ההצעות.
- אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות תוך שלושה ימים מיום שנחתום על החוזה ונמציא ערבות ביצוע בהתאם לנדרש בחוזה בגובה של 5%, ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת הערבות כנ"ל.

אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5% מערך החשבון הסופי לתקופה של 12 חודשים, הערבות תימסר למזמין עם אישור החשבון הסופי.

8. אנו מסכימים בפרוש שכל עוד לא חתמנו על הסכם התקשרות ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרז זה ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

9. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו .

כן אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.

10. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים :

כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה הקבלנית שלנו ובתקנותיה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

11. הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

12. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר לאי מילוי או הפרת הוראה כל שהיא הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

13. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

14. אנו מסכימים כי ניתן למסור לנו הודעות גם באמצעות כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_, ומתן הודעה כאמור על ידכם תחשב למסירה ראויה.

ולראיה באנו על החתום

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן



## נספח ב- 2(ב) הצהרת הקבלן בגין העדר תביעות

לכבוד

מועצה דתית יהוד נווה מונוסון

ג.א.נ.,

אנו הח"מ מצהירים בזאת שעם קבלת סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן "היתרה הסופית"), בניכוי מס במקור ובתוספת מע"מ כדין, המהווה תשלום אחרון של החשבון הסופי, קיבלנו את מלוא התמורה עבור כל העבודות שביצענו ו/או טובין שסיפקנו עבורכם ביחס לעבודות בבית העלמין ביהוד נווה מונוסון ו/או הסכם/הזמנה מיום \_\_\_\_\_ או עבור כל חלק כמפורט להלן:

עם קבלת היתרה הסופית דלעיל, אין ולא תהיינה לנו ו/או למי מטעמנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מי מכם ו/או כלפי כל הבאים מכוחכם ו/או כלפי מי טעמכם ו/או כלפי מאן דהו אחר אחר בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הכרוך בו ו/או והנובע ממנו.

אנו מצהירים כי בחשבונות שהוגשו על ידינו ואשר אושרו על ידכם, נערכו כיאות ובדרך חשבונאית נכונה ומתאימה.

הננו מצהירים וידוע לנו כי באישור החשבון הסופי, אין בו כדי לגרוע מאחריותנו לטיב העבודות ו/או החומרים שבוצעו וסופקו על ידנו ואין בו כדי לגרוע מזכותכם, לתבוע מאתנו, תיקון כל ליקוי שיתגלה במשך תקופת הבדק והאחריות וכי ידוע לנו כי אין בהצהרתנו זו כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי הסכם הנ"ל.

החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם ו/או מי שהוסמך לכך מטעמכם, מהווה חלק בלתי נפרד מהצהרה זו בדבר העדר תביעות.

ולראיה באנו על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד רו"ח מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ שחתימתם בצירוף חותמת \_\_\_\_\_ (להלן החברה) ו/או שמה המודפס מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, חתמו בפני על מסמך זה.

תאריך \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

### מסמך ב-3

לכבוד

מועצה דתית יהוד נווה מונוסון

ג.א.נ.

### נוסח ערבות בנקאית

הנדון : כתב ערבות מספר \_\_\_\_\_

למכרז מספר 05/25

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 05/25 לביצוע עבודות שיפוצים, במועצה דתית יהוד נווה מונוסון. עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב אנו נשלם לכם באופן מיידי כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא והיא תעמוד בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_ ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת.

אנו מסכימים כי ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי יו"ר מועצת בתי העלמין תל-רגב ומישור החוף.

בכבוד רב, בנק

## מסמך ב-4 המפרט

המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

### 1. המפרט

#### העבודה כוללת:

- א. עבודות עפר
- ב. עבודות בטון יצוק באתר
- ג. מתקני חשמל
- ד. פיתוח נופי
- ה. עבודות גינון והשקיה
- ו. ריהוט חוץ
- ז. עבודות גידור
- ח. עבודות סלילת כבישים ורחבות
- ט. קווי מים ביוב ותיעול
- י. סעיפים חריגים

#### 2. הצהרת הקבלן:

- 2.1 כל המסמכים דלעיל מהווים את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים, והוא קראם והבין את תכנם, קבל את כל ההסברים ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את טופסי ההצעה והתנאים הכלליים, וכל האמור בכתב הכמויות והמחירים מבטא את הצעתו לביצוע העבודות.
- 2.3 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים למסמכים המהווים את מסמכי החוזה וכן כי הוא מכיר את מקום ביצוע העבודות וכי על סמך ידיעתו זו הגיש את הצעתו.

---

חתימה וחותמת הקבלן

---

תאריך

## נספח ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה החברה כי ערכה פוליסת ביטוח "כל הסיכונים לעבודות קבלניות" על מנת להגן על עצמה ו/או על הבאים מכוחה מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.  
בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסיכומי ההשתתפות העצמית, תכלול פוליסה זו ביטוח לכיסוי אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות, ואחריות כלפי צד ג' בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן והקבלן ישתתף בדמי ביטוח של ביטוח זה.
3. הקבלן מתחייב לשלם בגין הפוליסה הנ"ל סכום בשיעור המפורט בריכוז תמצית תנאי המכרז במסמך א' משכר החוזה כולל התייקרויות וכולל כל תוספת שתיכלל במסגרת חוזה זה.
4. לשם ביצוע התשלום תנכה החברה מהקבלן סכום בשיעור הנ"ל מכל חשבון חלקי או אחר שייגיש הקבלן ויאושר על-ידי המזמין. הקבלן נותן בזאת הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל חשבון שמוגש עפ"י תנאי חוזה זה את התשלום בגין הביטוח כאמור לעיל.
5. החברה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדה.
6. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה.
7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.
8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן "ביטוחי הקבלן"):  
8.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בגין חבות כלפי צד שלישי, ולמזמין בכללו, עקב פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ לתובע לתקופה.  
פרק זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, שביתות והשבתות, בעלי חיים, תביעות המוסד לביטוח לאומי, עבודות בגובה, קבלנים וקבלני משנה, כלי רכב. בפוליסה יכלול

סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.2. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, והן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

8.3. ביטוח אחריות מעבידים – חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ לתובע ולתקופה.

8.4. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

8.5. פוליסה זו תכלול סעיף של אחריות צולבת.

8.6. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו.

8.7. ביטוח "חבות מוצר" בין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו לאחר מסירת הפרויקט לקבלן, בגבולות אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

8.8. פוליסה זו תכלול סעיף של אחריות צולבת.

8.9. הקבלן יערוך ביטוח זה ממועד מסירת העבודות או חלק מהן וכל עוד הוא עלול להימצא אחראי על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.

#### 9. הקבלן מתחייב:

9.1. "ביטוחי הקבלן" יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפן ו/או לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

9.2. כי פוליסות "ביטוחי הקבלן" יורחבו לכלול גם את המזמין כמבוטח ויכללו סעיף בדבר ויתור על זכות לתחלוף (Subrogation) נגד המזמין ונגד כל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או שהמזמין התחייב לשפוטו (זאת להוציא הביטוח המפורט בסעיף 8 לעיל).

9.3. כי היה וישולמו סכומים על ידי חברת הביטוח על פי פוליסות "ביטוחי הקבלן", או איזה מהן בגין אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה שנגרמו למזמין, יהא המזמין בלבד זכאי לקבלת סכומי הביטוח הנ"ל.

10. הקבלן מתחייב להציג למזמין את פוליסות "ביטוחי הקבלן" לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכן להמציא למזמין אישורים על תשלום הפרמיות.

11. היה והקבלן לא יבצע את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה החברה זכאית מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לבצע את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח לפי שיקול דעתה, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ולקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

# **מועצה דתית יהוד נווה מונוסון**

**מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה  
בבית העלמין יהוד נווה מונוסון**

## **מסמך ג:**

**מוקדמות ותנאים כלליים  
מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה**

## פרק 00 - מוקדמות ותנאים כלליים

**00.00. כללי**

פרק 00 מוקדמות במפרט הכללי יחול כל עוד אינו סותר את ההוראות הבאות:

### 00.00.01 פרשנות

התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרטים וביתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות כל עוד אין הם סותרים אותם. הדגשת פרט מסוים בכתב הכמויות אינה גורעת מתוקף אותו הפרט בכל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה, לבקר את התוכניות והמידות הנתונות בהן, ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, סדר העדיפויות בין המסמכים לביצוע יהיה:

00- התוכניות

ב- המפרט

ג- כתב הכמויות.

סדר העדיפויות **לצורך תשלום** בין המסמכים יהיה:

00- כתב כמויות.

ב – תכניות.

ג – מפרט.

אם הקבלן לא ינהג כאמור לעיל – ישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

### 00.00.02 הכללת הוצאות - עבודות שלא ימדדו

א. תשומת הלב מופנית לעובדה שעבודות ארעיות כגון: הכשרת דרכי גישה, שינוע חומרים, אמצעי בטיחות, החזרת מצב לקדמותו, הגנה על המבנה הקיים ויושביו בעת הבנייה, גידור, ניקוז, שמירה וכו'. וכן עבודות אחרות ושירותים המתחייבים מתנאי החוזה לא נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות, ועל הקבלן לכלול הוצאותיהם מועמסים במחירי היחידה המוצעים על ידו.

ב. עבודות שלא ימדדו:

העבודות המפורטות למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות במחירי החוזה בלי היותן מפורטות:

- 1) תיאום עם כל הגורמים, לימוד התכניות והכשרת הצוות
- 2) הכנת דרכי גישה, גידור השטחים, מבנים למפקח ולצוות הקבלן.
- 3) כל אמצעי הבטיחות לביצוע העבודות ולמניעת פגיעה או הפרעה לפעילות הקיימת באתר.
- 4) מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים, ולתנאי עבודה נדרשים לעובדי הקבלן על פי כל דין.
- 5) מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.
- 5) אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודה.
- 6) ציוד מכני כגון מנופים, דחפורים וכו'

- 7) פיגומים, תמיכות, מעקות בטיחות, מדרגות ומבנים ארעיים הנדרשים לביצוע העבודה.  
8) סילוק כל פסולת ועודפי חומר מן האתר, ונקיון האתר במהלך ובסיום העבודה וכל חלק ממנה.  
9) כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה שלא תמדד.

#### 00.00.03 הרכב המחירים

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יכלול מחיר כל סעיף את ערך :

- א. כל החומרים שבו והפחת שלהם לרבות מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב.  
ב. כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפורש ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד (כגון סיתות התוויה וסימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי בטחון, ניקיון במשך העבודה ובסיומה, שמירה, הנהלת עבודה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים). כמו כן ניתוק מוקדם של מערכות החשמל, מים, גז, תקשורת, ביוב וכדו' וחיבורם מחדש בגמר העבודה.  
ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם, אחזקתם ופירוקם.  
ד. הובלת החומרים והציוד למקום העבודה, החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואחסנתם, הסעת עובדים לאתר וממנו.  
ה. דמי הביטוח למיניהם ערביות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות מס קניה, מכס ובלו והיטלים אחרים. מס ערך מוסף מתווסף בדף הסיכום.  
ו. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתן ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקוריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו.  
ז. לעבודות מסגרות, נגרות חרש, מים, ניקוז חשמל ותקשורת, ריהוט גן, המחירים יכללו אספקה, הרכבה, התקנה, חיווט וחיבור. (אלא אם צוין בפרוש אחרת).  
ט. כל ההוצאות הכלולות בהשלמת התכנון ההנדסי, הייעוץ, הבדיקות, החישובים, שינויים בתכנון, הצבת והקמת דוגמאות של פריטים, אלמנטים, אביזרים וחלקי מבנה שיבוצעו ע"י הקבלן על פי דרישות החוזה ונספחיו.  
י. ההוצאות הכרוכות בפוליסת ביטוח לבניה, כמפורט במסמכי החוזה.

#### 00.00.04 בדיקת חומרים

- על הקבלן לדגום דגימות ולבצע בדיקות על ידי מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח, ובהתאם לדרישות הפיקוח ועל חשבון הקבלן.  
הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.  
הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים של מפעלים שאושרו ע"י המזמין לגבי פריטים שכך נקבע לגביהם במסמכי החוזה.  
בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות :

- א. לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.

ב. להזמין את ביצוע הבדיקות מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.

ג. תפקיד המעבדה:

- 1) בדיקות מוקדמות לגבי טיב החומרים
- 2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים
- 3) בדיקות לטיב המלאכה
- 4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח
- 5) סיכום הבדיקות כולל דיאגרמות
- 6) ציון ורישום הבדיקות ע"ג התכנית ותאריך ביצוען
- 7) שכר מעבדה – כל הבדיקות המוקדמות ע"ח הקבלן
- 8) כפיפות המעבדה: המעבדה תפעל על פי הוראות המפקח ותספק את התוצאות למפקח עם העתק לקבלן.

הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות והדגימות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן בסכום של 0.5% מהערך הכללי של כל העבודות, נשוא חוזה זה. בסכום זה לא כלולות בדיקות לאבזורים, אלמנטים, שיטות בניה ומבני פיילוט שיוצעו ע"י הקבלן כשווי ערך למפורט בחוזה, שהוצאותיהן תחולנה על הקבלן במלואן.

#### 00.00.05 סדר ביצוע העבודות

המזמין יהיה רשאי משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים לקבוע ולשנות את סדר ביצוע המבנה ו/או שלב משלביו (בכלל זה להקדים און לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר ומתחם ביצוע זה או אחר) והכל מבלי שהדבר יחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום או פיצוי כל שהוא. אם לדעת המפקח יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת המבנה או המתחם, יאשר המזמין מתן ארכה מתאימה.

#### 00.00.06 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומר חפירה / חציבה שיקבע ע"י המפקח יסולק מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים הקשורים לכך. השגת ההיתרים, תשלומים כל שהם להובלה או תשלומי אגרות וסילוק החומר הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן להגיש אישור מוקדם לשפיכת פסולת לאתר מאושר לפני תחילת העבודה.

#### 00.00.07 סימון ונקודות גובה

א. המפקח ימסור לקבלן את הקואורדינאטות הבסיסיות של המבנים, נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים ולנכונותם של הגבהים, המידות, ההכוונה והשיפועים של כל חלקי המבנים בהתחשב עם נקודות הקבע ונקודות הביסוס שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי להן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- ב. הקבלן יבצע את הסימון הדרוש למבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק א, וישמור על קיום ושלמות סימון זה והנתונים שנמסרו ע"י המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.
- ג. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת, והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, הנובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא על פי התכנית, יתקן אותן הקבלן על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ד. על הקבלן לבצע נקודות אבטחה לנקודות הסימון, שיאפשרו בקרה ושחזור של נקודות הסימון. את נקודות הסימון והאבטחה יש לבצע ביתדות ברזל זזית 40/40/4 באורך 90 ס"מ, שיוכנסו לקרקע לעומק 70 ס"מ. כל היתדות יסומנו בצבע בלתי נמחק בצורה ברורה.
- ה. מודגש בזאת שהפרויקט מבוסס על הרכבה של כמות גדולה של אלמנטים טרומיים גדולים, ואי דיוק בסימון וביצוע היסודות או בסימון והנחת אלמנטים טרומיים עלול לגרום לנזקים כבדים.
- ו. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך בעל רישיון מטעמו אשר יבצע את העבודה במיומנות ועל פי כל דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, כולל ציוד אלקטרואופטי "דיסטומטי". המודד יאשר בחתימתו שהמדידות בוצעו ברמת הדיוק הנדרשת עפ"י המדידה.

#### 00.00.08 אחסנה

על הקבלן לדאוג למקום מתאים לאחסנת החומרים, הציוד וכל זאת באישורו של המפקח. לא יורשה לקבלן לאחסן במקום שלא אושר ע"י המפקח. סילוק עודפי החומרים וחומרי ההריסות יעשה באופן מיידי אל מחוץ לשטח העבודות למקום שפיכה מותר כפי שיאושר על ידי הרשות המקומית. עלויות סילוק הפסולת ועודפי החפירות כלולות במחיר ויהיו על חשבונו של הקבלן ולכל מרחק שיידרש.

#### 00.00.09 ניקיון וניקוז

הקבלן יודא שבמהלך ובסיום עבודתו, שטח פנים המבנה ומחוצה לו יהיה נקי מכל פסולת ו/או חומרי בנין. מחיר ביצוע הניקיון יהיה כלול במחירי היחידה. כמו כן על הקבלן יהיה לפנות כל פסולת או חומר מיותר אשר מפריע לתפעול השוטף של המזמין מיד עם דרישת המפקח. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לניקוז אתר העבודה בעת הביצוע ולא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין נזקים עקב מים. יתר על כן, נזקים שיגרמו עקב התרשלות הקבלן בביצוע ניקוזים או איטומים יחולו על הקבלן

#### 00.00.10 מים וחשמל

המזמין אינו אחראי על אספקת מים או חשמל לבניה. אספקתם לפי הצורך תהיה באחריות הקבלן ועל חשבון הקבלן.

#### 00.00.11 שמירה

על הקבלן לדאוג על חשבונו לשמירה ולהגנה על אתר עבודתו, על החומרים ועל העבודות השונות במשך כל תקופת עבודתו ועד למסירה הסופית למזמין.

#### 00.00.12 "מחיר יסוד"

כאמור בסעיף 0081 שבפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי.

#### 00.00.13 שווה ערך

כאמור בסעיף 0082 שבפרק מוקדמות (00) שבמפרט הכללי. בנוסף לכך, לגבי אלמנטים טרומיים ושיטות בניה הכוללות אותם, יחולו הדרישות להוכחת "שווה ערך" כמפורט במסמכי החוזה.

#### 00.00.14 חשבונות

א. להבהרת דרכי התשלום ואישור החשבונות, מודגש כאן שהקבלן יגיש את חשבונותיו בצורה ממוחשבת מדי חודש בארבעה עותקים, במתכונת הקבועה ע"י המזמין, בצירוף חישוב כמויות. לאחר אישור המזמין, יגיש הקבלן חשבונית מס כחוק.

ב. לא יאושר כל חשבון חלקי או סופי - אשר לא ילווה בדפי מדידה, חשוב כמויות ובדיקות ע"י מכון מוסמך של החומרים, המלאכות והמוצרים אשר אושרו לתשלום בחן קודם.

ג. בכל חשבון יצינו: (1 מספר החוזה

(2 שם העבודה

(3 ערך החוזה

(4 תאריך התחלת העבודה

(5 תאריך סיום העבודה

(6 המדד הבסיסי

ד. כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור כמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.

ה. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

ו. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות בהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

#### 00.00.15 תוכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות המעודכנות, מוכנים תמיד לשימוש, במשך כל תקופת הבניה, התוכניות תהיינה קבועות על מערכת דיקטאות 4 מ"מ, מצופים בויניל או פלסטיק להגנה. המסמכים צריכים להיות נקיים וקריאים. אם התוכניות ו/או המסמכים זוהמו, על הקבלן להחליפם. לקבלן יסופקו 3 מערכות של תוכניות ללא תשלום. ההעתקים הנ"ל יינתנו כאמור מכל תכנית חדשה ו/או תכנית מתוקנת מאושרת לביצוע. כל העתק נוסף מעל האמור לעיל, יימסר לקבלן רק תמורת תשלום הוצאות ההעתק. כל התכניות והמסמכים שימסרו לקבלן לצורכי חוזה זה, הם רכוש של המזמין ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם אלא לצורכי ביצוע של חוזה זה בלבד.

כמו כן, על הקבלן לנהל יומן עבודה ולהחזיקו באתר במשך כל תקופת הביצוע. היומן ינוהל באופן יום - יומי וייחתם ע"י הקבלן והמפקח.

#### 00.00.16 קבלות ומסירות

להשלמת האמור בתנאים הכלליים לחוזה מודגש כאן שהמזמין ייעזר בבדיקתו בנציגי המתכננים והיועצים. תקופת הבדק תימנה רק ממתן תעודת השלמה לכלל המבנה גם לגבי מלאכות ומערכות שנמסרו והושלמו קודם.

#### 00.00.17 אישורים

הקבלן אחראי לספק למזמין מיד לפי דרישתו, כל אישור שידרוש מטעם הרשויות הממונות על העבודה, ו/או על אופן ביצוע העבודה ו/או החומרים שימשו בביצוע העבודה ו/או האנשים והציוד העושים את העבודה ו/או מייצרים את החומרים והאביזרים המשמשים לעבודה, לגבי התאמת העבודה ו/או אופן ביצוע העבודה ו/או החומרים שימשו בביצוע העבודה ו/או האנשים וציוד העושים את העבודה וכו' לתקנות ודרישות אותן רשויות. אין באישורים אלו לפטור את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו לפי חוזה זה.

#### 00.00.18 הכרת האתר

על הקבלן להכיר ולדעת עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את האתר לרבות דרכי הגישה, מבנים וקירות קיימים ואת כל עבודות ההכנה שבוצעו ו/או יבוצעו עד לתחילת העבודות. כמו כן, עליו להכיר ולדעת לפני התחלת העבודה את המערכות הקיימות, אופן ניתוקם וההתחברות אליהם, כל יתר הפרטים העלולים להשפיע על מהלך העבודות. כמו כן, עליו להשיג את כל הפרטים לגבי הצנרת והכבלים הגלויים והסמויים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. כל השגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות מחברת בזק, חברת חשמל, ומחלקת המים, הביוב, הדרכים וכו', ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחיריו את העובדה כי מקום העבודה קרוב לכבישים קיימים ולמבנים קיימים, וכי כל דרישות לתנאי בטיחות מיוחדים, לא תשמשנה בידי הקבלן כעילה לתביעות נוספות החורגות משיטת המדידה והתשלום של חוזה זה.

#### 00.00.19 התאמה לתקנות ודרישות של רשות מוסמכת

עבודות אשר לגביהן קיימות תקנות ודרישות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות והקבלן האחראי למילוי המדויק של כל התנאים המפורטים בתקנות אלו. המפקח רשאי לדרוש, שהקבלן ימציא לו אישור בכתב על טיב עבודתו ועמידתה בתנאים ובדרישות המפורטים בתקנות אלה, והקבלן מתחייב להמציא אישור זה באם יידרש. לא תאושרנה תביעות הקבלן, על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל. וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של התקנות הנ"ל.

#### 00.00.20 טופס 4

הקבלן יהיה אחראי להוצאת טופס 4 וקבלת תעודת גמר מהרשות המקומית. כל ההוצאות, הטיפול והעבודות הנוספות באם ידרשו, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.00.21 רישוי עסקים

כל רכב המוביל פסולת מאתר הבניה חייב ברשיון עסק. לא תותר עבודה של מוביל שאין בידיו רשיון עסק תקף.

### **00.01 הוראות כלליות**

#### 00.01.01 המזמין

בכל מקום במסמכי החוזה שמדובר על "האדריכל", "מנהל הפרויקט", "המפקח", "המזמין" או "המהנדס", הכוונה לנציג המוסמך של המזמין, להלן המפקח, שימונה להיות האחראי לביצוע העבודה. הקבלן יקבל הוראות אך ורק דרך הנציג המוסמך, והמזמין לא יחויב ע"י הוראה שתינתן לקבלן על ידי אחר.

#### 00.00.13 סמכויות המפקח.

- א. האמור להלן בא להוסיף אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר מסמכי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין, והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוצה ההוראה, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שבוצעו ו/או לאפשר ביצוע תקין של המשך העבודה. מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו – הכל על פי תנאי החוזה.
- ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה, העתקים של תכניות מאושרות לביצוע העבודה.

#### 00.01.02 אחריות הקבלן לנזקים

עם מסירת צו התחלת עבודה הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול בפני נזקים, לגבי כל המתקנים והמבנים הקיימים בשטח ובסביבתו ולגבי כל העבודות שנעשו בשטח כעבודות הכנה בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו.

אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול בכל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שלמות המבנים המצויים בצמוד לאתר העבודה ויהיה אחראי לכל נזק שיגרם למבנים עקב עבודות הבניה. הקבלן יהיה גם אחראי לשלמות העצים הקיימים בשטח, וינקוט כל פעולה דרושה למניעת פגיעה בהם במהלך עבודתו.

במסגרת אחריות זו, יהיה על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה וכן הדרך הראשית בכל פעם שהני"ל יתלככו עקב הובלת חומרים ע"י הקבלן. הקבלן יהיה גם האחראי בפני נזקים לגבי כל המערכות והמתקנים הקיימים בתחום שטח עבודתו והגישה אליהם וכן כלפי אלו שיבוצעו במקביל למהלך עבודתו של הקבלן, בין אם על ידו או על ידי אחרים. כל הנזקים הני"ל, באם יקרו, יתוקנו מידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.01.03 הכרת התכניות

מודגש בזה כי הפרויקט אינו פרויקט בניה שיגרתני, ויש בו אלמנטים רבים השונים מרוב הפרויקטים של בניה ופיתוח.

הפרויקט משלב שיטות עבודה של מבנים – יסודות, קירות בטון, תקרות, ריצופים וחיפויים עם גישות של פרויקט פיתוח – משטחים משופעים, ניקוז בנגר עילי, מערכות ניקוז וחשמל האופייניות לפיתוח ותמיכת קרקע.

הפרויקט משלב אלמנטים טרומיים בכמות גדולה עם בניה קונבנציונאלית, לסרוגין. בתכניות הפרויקט מוצגת שיטת העבודה העקרונית ושלביה.

על הקבלן להכיר ולבדוק עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את תכניות המכרז, החתכים, החזיתות, הפרטים והמפרטים האדריכליים, את תכניות הקונסטרוקציה והתאמתן לתכניות האדריכלות, את התאמת תכניות מערכות הניקוז וההשקיה, החשמל והמים למיניהן לתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה של הבניינים. בכל מקרה של מציאת טעות או סתירה בין התכניות - עליו להפנות מיד תשומת ליבו של המזמין. אם הקבלן לא יפנה מיד למזמין ו/או לא ימלא אחר החלטתו הנ"ל, הוא ישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת ובכל התוצאות האפשריות, בין אם נראות מראש ובין אם לא.

#### 00.01.04 קביעת אביזרים והעברת צנרת וכבלים

על הקבלן לקבוע בבניין, עם התקדמות העבודה ללא תשלום נוסף ברגים ועוגנים וכו', או להשאיר שרוולים, חורים, הריצים, מרווחים או שקעים הדרושים למעבר צינורות, כבלים או תעלות, באם ידרש או יורשה לכך לפי התוכניות והוראות המזמין. על הקבלן יהיה לבצע את החורים והחריצים הנ"ל גם לגבי עבודות ניקוז, השקיה, חשמל, מסגרות, שילוט תקשורת וכו' שלא יבוצעו על ידו בזמן הבניה. הקבלן ייתן לקבלני המלאכות והמערכות זמן סביר לסימון וביצוע ההכנות.

הקבלן חייב לעיין בכל התכניות הנוגעות למתקנים הנדונים ולבדוק אותן היטב על מנת למנוע את הצורך בפרוק או הריסה של עבודות שבוצעו. רואים את הקבלן כאילו עיון ובדיקה אלה אמנם נעשו על ידו, ובמידה ותיגרמנה הוצאות נוספות כלשהן בגלל חוסר תאום, שכחה, התעלמות מפרטי התוכניות וכו' - ישא הקבלן לבדו באותן ההוצאות. כאמור לעיל לא ישולם עבור הנ"ל בנפרד אלא אם נאמר אחרת במפורש בכתב הכמויות. תשומת לב הקבלן מופנית לאחריותו הבלעדית לכל ההכנות הדרושות לצנרת והמתקנים ולביצועם המדויק. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה בקשר אם אי ביצוע נכון של ההכנות וכל התיקונים יבוצעו על חשבונו. הקבלן יהיה אחראי להשארת פתחים חורים ומעברים גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, אך הכרחי לבצען לצורך מעבר צנרת ותעלות.

#### 00.01.05 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה

על הקבלן להעסיק מהנדס אזרחי רשוי בעל ותק של 10 שנים לפחות, ברמה מקצועית גבוהה, ומנהל עבודה עם תעודות וניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול עבודה בבניין, מאושר ע"י המזמין.

הקבלן מודע לכך שהפרויקט כולל עבודה לא שגרתית ומורכבת במיוחד בהיקפים גדולים, וימנה לתפקידים אלה בעלי מקצוע עם יכולת אישית גבוהה, הבנה טובה בטכניקות בניה מורכבות כולל בשיטות טרומיות, בעלי ניסיון בניהול ביצוע פרויקטים מורכבים בהיקפים גדולים.

הרשות בידי המזמין לסרב למסור עבודה זו או אחרת לידי בעל מקצוע שאינו מתאים מנקודת ראות מקצועית, ולדרוש להחליפו אם יתרשם שרמתו או ניסיונו אינם תואמים את דרישות הפרויקט.

מהנדס הקבלן יהיה המהנדס האחראי לביצוע כלפי הרשויות לרבות כל החתימות הדרושות לכך, כאחראי לביקורת.

כל מנהל עבודה מטעם הקבלן (ראשי או משנה) יעבוד בכפיפות להוראות המזמין, ומתן הוראות המזמין להני"ל מחייב את הקבלן. בכל מקרה של ברור בין המזמין ומנהל העבודה בהעדרו של הקבלן - יהיה מנהל העבודה בעל סמכות מלאה לייצג את הקבלן, וחתימתו מחייבת את הקבלן. כמו כן, פועלים מקצועיים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם להוציא לפועל. למרות האמור לעיל, נשאר הקבלן האחראי היחיד לכל העבודה שמבצעים אנשיו הנ"ל ו/או לכל העבודה והחומרים שמספקים ומבצעים קבלני המשנה שלו.

הקבלן גם יהיה אחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, והוא מתחייב בזה למלא אחר כל הוראות החוק. עם קבלת צו התחלת עבודה יחתום הקבלן בפני הרשות המוסמכת על קבלת אחריות לביצוע, וידאג למלא ולהגיש את כל הטפסים בזמן בהתאם להתקדמות העבודה, ובהתאם לדרישות החוק והרשות.

#### 00.01.06 ארגון אתר

באחריות הקבלן לאפשר המשך פעילות בית העלמין במהלך תקופת הביצוע ברמה שהייתה בשטח לפני תחילת עבודתו.

לצורך האמור יידרש הקבלן לבצע דרכים זמניות לגישה לעצמו ולמשתמשים אחרים, מעקפים מקומיים, ביצוע בשלבים, הפרדות, הגנות וכו'.

תוך 15 יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות בשטח. התכנית תכלול תכנית שלבי ביצוע בה יוצגו דרכי הגישה לכל שלב ושלב, סימון מקומות אחסון, משרדי אתר, נקודות כניסה ויציאה לאתר, שרולי מעבר לצנרת חשמל ומים. נקודות הכניסה והיציאה יתואמו בין הקבלן והמזמין וכן עם המפקח. תכנית השטח תיבדק ע"י המפקח ורק לאחר אישורה יכול הקבלן להתארגן בהתאם לה.

באחריות הקבלן להשיג את אישור הרשויות הנוגעות בדבר. לאחר קבלת אישור הרשויות הנוגעות בדבר יהיה על הקבלן לדאוג כי דרכי הכניסה לאתר יהיו מוסדרות באביזרי תמרור, בטיחות וכן תאורה בשעות החשיכה כנדרש.

כל התהליך של הכנת תכניות, אשרור וביצוע התמרור לשלבי הביצוע, וכל הנדרש ע"י הרשויות או המפקח כגון: מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, סרטי הדבקה, תמרורים ושילוט, תאורה זמנית כולל אספקת חשמל, עיני חתול וכו' לא ישולמו בנפרד והם כלולים במחירי היחידה של כל הסעיפים האחרים.

#### 00.01.06.01 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה

א. המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: מחסנים וכד' יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם, והחומרים מהם יבנו המבנים הנ"ל טעונים אישורו של המפקח. כל אתר העבודה יגודר באופן שימנע כניסת זרים לאתר ובאופן שלא יהווה מכשול בטיחותי.

ב. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו, ייושר וינוקה מכל פסולת שברי בנין והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה כשהוא מיושר ונקי בהחלט. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן.

#### 00.01.08 תוכניות עדות (תוכניות לאחר ביצוע)

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע ממוחשבות לכל עבודותיו, וימסור למזמין העתק מהן לפני הקבלה הסופית, כך שכל נושא ונושא וכל אחת מהמערכות השונות יבואו לידי ביטוי הברור ביותר על גבי התוכנית כפי שבוצע בפועל באתר (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).

התוכניות יועברו לידי המפקח בהפקה על נייר וקבצים, ויערכו ויחתמו ע"י מודד מוסמך באופן ממוחשב. מפרט המחשוב יאושר ע"י המפקח.

התוכניות יוכנו במחשב על רקע האדריכלות בשינויים המתאימים. התכניות יכללו שרטוט כל פתחי הקבורה שבוצעו בפועל כולל פתחים סמויים מתחת לרצוף וגינון, וציון קברי השדה, קברי המכפלה והכוכים, כולל מספורם לפי הנחיות המזמין. במידת הצורך, תיערכנה התכניות בפורמט המתאים למערכות מידע ממוחשב לפי הנחיות המזמין.

לא מסר הקבלן תוכניות עדות כנ"ל, רשאי המזמין להכניס ולחייב את הקבלן בהוצאות.

הכנת התכניות הנ"ל הנה תנאי מוקדם והכרחי לדיון, בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן.

#### 00.01.09 תוספות ושינויים

לא תאושר כל תוספת מחיר עבור עבודות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות המוקדמות, המפרטים הטכניים, בתקנים גם אם אינן רשומות בסעיפי כתב הכמויות, אך ביצוען משתמע בתוכנם של המסמכים הנ"ל. כל המתואר במסמכים אלה משלימים את סעיפי כתב הכמויות. לא תינתן כל תוספת כספית עבור עבודות נוספות אשר לא נכללו בכתב הכמויות שתעשינה בלי אישור מוקדם מאת המפקח בכתב ביומן העבודה לפני ביצוע העבודות.

#### 00.01.08 היקף השינויים

להבהרת ההתחשבות על היקף השינויים מודגש בזה, ששינויים (הגדלה או הקטנה) בערך של עד 100% מהיקף סעיף העבודה כולו יבוצעו לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, ולא יזכו את הקבלן בתוספת מחיר מכל סוג שהוא. גם במקרה של הגדלת סעיף ביותר מ 100% על הקבלן להוכיח שנגרמו לו הוצאות יתרות עקב הגדלת הסעיף המצדיקות שינוי במחיר.

המחירים לעבודות החריגות שלא היו להם סעיף מתאים בכתב הכמויות יקבעו לפי סדר העדיפות הבא, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח:

1. פרורטה לסעיפי חוזה.

2. לפי מחירון דקל או פרורטה למחירון הדקל, בתוקף בעת ביצוע העבודה, בהנחה של

20%

3. ניתוחי מחיר מפורטים.

במקרה שהניתוח יבוסס על מחירי דקל הרווח הקבלני יקבע לפי המוגדר במחירון דקל. במקרה והניתוח יבוסס בדרך אחרת הרווח של הקבלן ראשי יהיה 12%.

בכל מקרה מודגש להלן שכל שינוי או תוספת לחוזה, מצריך אישור מראש לפני ביצועו, כולל אישור למחירו, ע"י המפקח וע"י המזמין – הנהלת מועצה דתית יהוד נווה מונוסון, בכתב.

#### 00.01.10 דיוק וטיב העבודה

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות והמפרטים (תוך אישור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת המזמין) ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם נזכר במסמכי המכרז או לא) ולשביעות רצונו של המזמין. המזמין יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה, והוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט בפרוטים, אבל יהיה המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות. העבודה תיבדק מידי פעם בפעם ע"י המזמין ואולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חיסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

#### 00.01.11 תכנית אבטחת איכות

עם תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח תכנית אבטחת איכות מפורטת, שתכלול את נהלי אבטחת האיכות של הפרויקט, כולל תחומי בקרת האיכות בשלבי העבודה השונים, שיטות הבקרה, התייעוד והדיווח, מינוי אחראי אבטחת איכות וקביעת תחומי האחריות של כל הכלולים במערכת אבטחת האיכות, משימותיהם ואופן פעולתם. המפקח יבדוק את תכנית אבטחת האיכות, ויאשרה כאשר תתוקן לשביעות רצונו. מערכת אבטחת האיכות תופעל לאורך כל תקופת הביצוע, ודוחות תקופתיים יוגשו למפקח ולמזמין לפחות אחת לחודש.

### 00.02 ביצוע העבודה

#### 00.02.01 אישור בכתב

בכל מקום שנאמר שדבר מצריך אישור המזמין, הכוונה לאישור בכתב מאת המזמין.

#### 00.02.02 גוון

כל פריט בעל גוון יהא בגוון לפי בחירת המזמין.

#### 00.02.03 חומרים באתר הבניין

פרט אם לא צוין אחרת במפרט ובכתב הכמויות, יישארו כל חומר ועצם שהיו באתר הבניין ובסביבתו לפני התחלת העבודות או שהוצאו מתוך הקרקע בעת החפירות והחציבות, רכוש המזמין. אם ברצון המזמין שהקבלן ישתמש בכל חומר כזה לצרכי עבודתו, יסוכם מראש בכתב על ערך החומר וערך זה ינוכה מהסכומים שיגיעו לקבלן. עודפי עפר, חומרי הפרוקים וההריסות, וכל פסולת שהיא תסולק מהשטח אל מקום שפיכה מאושר באחריות הקבלן, לכל מרחק שהוא.

#### 00.02.04 טיב החומרים, הציוד והביצוע

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא). הם יתאימו, כמו כן, לדגימות אותם חומרים, אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המזמין או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי

יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך מבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה. חומרים אשר לא יתאימו לניל, יסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובמקומם יביא חומרים מתאימים. חומרים שיסופקו ע"י המזמין ייבדקו ע"י הקבלן במועד מסירתם, והוא יהא אחראי עליהם לאחר מכן. כל ציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המזמין לפני תחילת העבודה.

ציוד שלא יאושר יסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. לפי דרישתו הראשונה של המזמין. ברשות הקבלן יימצא ציוד הדרוש (מכני, ציוד מדידה וכו') לצורך בצוע העבודה ובדיקתה בצורה המשכית וסדירה. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, באורח מקצועי ונכון ולשביעות רצונו הגמורה של המזמין.

#### 00.02.05 דוגמאות

הקבלן יבנה או יספק על חשבונו דוגמאות של עבודות, אביזרים, אלמנטים וחומרים לפי דרישת המזמין, ללא תשלום נוסף. הנ"ל ישמרו עד שהמזמין ירשה לפרק או לסלק אותן. התקנת והכנת הדוגמאות וסילוקן יהיו ע"ח הקבלן ויילקחו בחשבון במחירי הסעיפים השונים. מודגש בזה שמן הקבלן ידרשו לפחות הדוגמאות המפורטות להלן באופן וודאי:

- דוגמאות האלמנטים הטרומיים – קברי שדה, קברי מכפלה, כולל הרכבתם ואטימתם.
- דוגמאות אבן וחיפוי אבן בקיר ומדרגות, כולל קופינג
- דוגמת מעקה, כולל הרכבתו ואלמנט השלמה.
- דוגמאות ריצופים ואבני שפה מכל הסוגים הכלולים בפרויקט.
- דוגמאות של מכסי ניקוז, ביקורות ואביזרי ניקוז.
- דוגמאות של רהיטי גן, ופרגולות, ואלמנטי תכנון נוף נוספים.
- דוגמאות של אביזרי מערכת החשמל.

את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הדוגמאות ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של עבודות בניין.

#### 00.02.06 ביקורת עבודה

א. על הקבלן לבקש בכתב 24 שעות מראש מהמפקח אישור ליציקה כל שהיא וזאת רק אחרי שמהנדס של הקבלן בדק את האלמנט לפני הבקשה לבדיקת המפקח ומצא שהאלמנט מתאים לדרישות התוכנית מבחינת מיקום, מימדים, פלדת זיון, אלמנטים מבוטנים, נקיון, חוזק טפסות, דרכי גישה, אמצעי שפיכת בטון, אמצעי ריטוט, אמצעי אשפרה וכו'.

ב. כל מוצר מסחרי שמיועד לשימוש יקבל 30 יום לפני הבאה לאתר את אישור המפקח. לא יובא מוצר כל שהוא לשטח שלא קיבל מראש אישור, וזאת בנוסף להתאמת המוצר לתקנים המתאימים.

ג. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.

ד. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי הנראים לו כבלתי מתאימים לייעודם הישראליים, הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ה. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.

ו. תשלום ההוצאות עבור ביצוע הבדיקות יחולו על הקבלן בין אם בתשלום ישירות של הקבלן למעבדה מוסמכת ובין ע"י קיזוז בחשבונות הקבלן לסכומים שישלם המזמין למעבדה מוסמכת.

ז. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

ח. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא כדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל עבודה כזו רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה על חשבונו.

#### 00.02.07 הגנה על עבודות וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנים במשך כל תקופת הביצוע ועד מסירתו למזמין, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים ומפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

#### 00.02.08 פיגומים ומערכות תימוד

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסות, מערכות תימוד, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות, מדרגות, רמפות ומתקנים ארעיים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לתקנם או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס רשוי מטעמו.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן – יתקן את הנזקים הישירים והעקיפים.

#### 00.02.09 ביצוע חלקי של העבודה

אין בפרסום כתב כמויות זה, משום התחייבות להזמין ולבצע את כל העבודות המתוארות בו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולבטל סעיפים ופרקים מתוך כתב כמויות זה, ולמסרם לביצוע ע"י גורמים אחרים ו/או לבצע את העבודות בשלבים. לקבלן לא תהיה זכות או תביעה כלשהי לגבי המשך העבודות הקשורות לעבודה זו לרבות עבודות הגמר, ציוד ומערכות.

העבודות הנ"ל, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, בשלמותן או בחלקן, תימסרנה ל"קבלן אחר" עפ"י האפשרות המצוינת בסעיף 00531 בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

התמורה שתשולם לקבלן עפ"י סעיף 00531 בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי, בגין שירותים והתחייבויותיו תהיה כדלקמן: סך 4% (ארבעה אחוז) מערך עבודות הפיתוח והבניה.  
עבור ציוד, ריהוט וריהוט קבוע שהמזמין יתקין במהלך עבודתו של הקבלן, לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית.

#### 00.02.10 תקופת הביצוע - לוח הזמנים

על הקבלן לסיים את כל העבודות המפורטות במסמך זה במשך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים ממתן צו תחילת עובדה.

על הקבלן למסור חלקים מן העבודה, בהיקף שלא יפחת מ- 10% מהיקף הפרויקט, בשטחים שיקבעו ע"י המזמין, מושלמים וניתנים לשימוש, תוך 6 חודשים קלנדריים ממתן צו התחלת עובדה.

מועד גמר העבודות הינו מעיקרי חוזה זה.

על מנת להבטיח סיום העבודות במועדן ולאפשר למפקח לעקוב אחר התקדמות העבודה, יקבע לוח זמנים, שיוכן בצורה ממוחשבת ע"י הקבלן. בלוח זמנים זה, יראה הקבלן, כיצד בכוונתו להקים את הפרויקט, ומה הן הפעילויות העיקריות, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך התחלת וסיום הפרויקט, בזמן שנקבע לסיומו.

לוח הזמנים יבוסס על שיטת הביצוע שהקבלן ישתמש בה, ושתפורט בכתב באופן מלא בצמוד ללוח הזמנים.

לאחר אישור לוח הזמנים ע"י המפקח, יכוון הקבלן את כל פעילותו בהתאם ללוח זה.

לוח הזמנים על כל סעיפיו, יתוקן ויעודכן מדי חודש, תוך שהוא משקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר בכל סיבה שהיא.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, מעקב אחר ביצוע העבודה ועדכון הלוחות, יחולו על חשבון הקבלן.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי המפקח להזמין כרצונו לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תחול על חשבונו, או תנוכה משכרו עלות הכנת הלוח, עפ"י המחיר המקובל בשוק.

לוח הזמנים, לאחר שיאושר, יסופק למפקח בשלושה העתקים.

הארכת תקופת ביצוע מאושרת על ידי המזמין לא תגרור אחריה כל תביעות מצד הקבלן בגין תוספת תקורות, עמלות, ביטוח, ערבויות וכד", מלבד התייקרויות ע"פ חוזה.

ישיבות צוות, למעקב שוטף אחרי התקדמות הפרויקט יתקיימו במועצה אחת לשבועיים לכל הפחות, ביום ובשעה קבועים שיקבעו ע"י המזמין. הקבלן יגיע לכל הישיבות הללו, יחד עם מהנדס האתר שלו, ויביא עמו כל חומר רלוונטי לגבי העבודה שנעשתה מאז הישיבה הקודמת, המשך העבודה, וכל מידע אחר – תשובות לשאלות, הצעות מחיר וכ"י. ישיבות אלו יאפשרו למזמין מעקב שוטף אחר התקדמות הפרויקט הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע.

על הקבלן יהיה לספק ולהרכיב על חשבונו תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה שלט בעברית, בגודל 3X4 מ' מעוגן וניתמך בקרקע על פי אישור קונסטרוקטור ובנוסח אשר ייקבעו ע"י המזמין ואשר יכלול בין השאר את שם הפרויקט, שם המזמין, האדריכל ויועציו, ושמות המבצעים. גודל השלט, צורתו ומיקומו ייקבעו ע"י המזמין.

#### 00.02.12 קבלן רשום ברשם הקבלנים

על הקבלן להיות רשום כחוק, רשום ברשם הקבלנים, ובעל סיווג המתאים לביצוע העבודה. בעת הגשת הצעתו יצרף הקבלן צילום תעודת הרישום מאת רשם הקבלנים. לא תתקבל הצעת קבלן שלא ימלא אחר דרישה זו.

#### 00.02.13 כמויות

א. כל הכמויות שבכתב הכמויות זה ניתנו באומדן למדידה לאחר ביצוע. אופני המדידה והתשלום יהיו בהתאם להוראות בנדון הכלולות במפרט הכללי, אלא אם כן צוין אחרת במפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות.

ב. כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות ועל כן כל פריט המתואר בתכניות אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות, אך אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים חלקיים או נרחבים לאחד או למספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות שניתנו בראש פרקים אלה.

ג. המזמין לא מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן או בחלקן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, וההחלטה הסופית תבוא לאור המחירים שיציע הקבלן. שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת או לשינוי מחירים בסיסיים אחרים. כל מחיר יחידה מחייב בפני עצמו.

ד. בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי פרטי התכניות כשהפריט מושלם וקבוע במקומו. כל מקום בו מצוין כי המידה היא "עד...." פירושו "עד בכלל".

ה. מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם עבור עבודה מושלמת, וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקיר ובכל מקום שיידרש, שימוש בציוד, פיגומים, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות ואשר אינם רשומים במפורט, הספקה, הובלה, וכל סוגי מיסים וביטוח, בלו, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

ו. כל שינוי בכמות שיתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא ישפיע ולא יגרום לשינוי במחיר היחידה.

# מפרטים טכניים מיוחדים

## פרק 01 - עבודות עפר

- א. עבודות עפר
- ב. מילוי מובא, מצעים והידוק
- מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג) לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר.
- הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים.
- ג. הכנה ופירוק במסגרת חוזה זה כוללות בין היתר:
  - חפירה לגילוי מערכות (קו ניקוז קיים)
  - יישור וחישוב
  - עבודות סימון
  - חפירה ליסודות
  - הידוק קרקע יסוד (השתית)
  - מילוי מובא
  - החלפת קרקע
- מילוי בתוך, בין, מתחת וסביב אלמנטים טרומיים בקרקע.
- ב. כל העבודות תבוצענה ב"יבש". על הקבלן לדאוג לכל האמצעים הדרושים כדי שאזור העבודה יהיו יבשים כל הזמן. עבודות הייבוש השונים לא ימדדו ולא ישולמו בנפרד, ועל הקבלן לכלול את מחירם במחירי היחידה השונים.
- ג. הסעיפים הכלולים בפרק זה תקפים לעבודות למבנים בלבד.

### 01.02 ניקיון האתר, חשוף

- לא יבוצע ולא יימדד חשוף.
- יבוצע ניקוי האתר, כולל בשטחי מלוי.
- עבודה זו לא תימדד והיא כלולה במחירי העבודות.

### 01.03 חפירה ומלוי בתחומי האתר

- עבודות עפר כלליות יבוצעו ע"פ תכנית עב' עפר בהתאם לעבודות המפורטות בכתב הכמויות/במפרט ובתכניות.

### 01.04 מלוי חוזר, סילוק עודפי חפירה, פסולת, חומרי פרוקים

- חומר החפירה לקורות יסוד, תיקוני עבודות עפר, יוחזר כמילוי חוזר. עבודות החפירה כוללות שינוע החומר החפור בתחומי האתר והחזרתו כמילוי מהודק.
- מילוי חוזר כלול במחיר עבודות החפירה והחציבה.
- עודפי חפירה, חומר מפרוקים, ופסולת יסולקו מחוץ לאתר לכל מרחק שהוא למקום שפיכה מאושר באחריות הקבלן וללא תשלום נוסף.
- הסילוק הנ"ל כלול במחירי העבודות ולא יימדד בנפרד. תשלומים או אגרות עבור סילוק למקום שפך מאושר ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

### 01.05 מלוי חוזר סביב קירות

ככלל, המילוי יהיה מחומר מקומי מנקז נקי מאבנים גדולות הגדולות מ- 10 ס"מ .  
בנוסף המילוי יהודק בכבות של עד 20 ס"מ לצפיפות 96% בכל מקום .

#### **01.06 חפירה ו/או חציבה למבנים**

א. כללי

עבודות חפירה ו/או חציבה יכללו כל עבודה של חפירה או חציבה שהקבלן צריך לבצע, ללא הפרדה לעומק, גודל השטח או הכמות.

בניגוד לאמור במפרט הכללי לא תעשה הפרדה בין החפירה ו/או החציבה לתעלות, חפירה ליסודות, חפירה למרתפים וכו', וכל עבודות החפירה יכללו בסעיף זה, בהתאם לנדרש במפרט הכללי עבור כל עבודה בנפרד, פרט לחפירה ו/או חציבה לגילוי מערכות תת-קרקעיות שתימדד בנפרד.

אין להשתמש בחומר נפץ לביצוע חציבה.

ב. מדידה לתשלום

המדידה והתשלום והכפוף לאמור לעיל, יהיה בהתאם למפרט הכללי.

#### **01.07 חפירה ו/או חציבה לגלוי מערכות שירותים תת-קרקעיים**

א. כללי

עבודה זו, במידה ותידרש, תבוצע בעבודת ידיים, תוך השגחה צמודה של המפקח. העבודה תכלול חפירה, תימוך ודיפון המחפורת בהתאם לצורך, מדידת מיקום הצנרת וסימונה בתכניות, סתימת המחפורת במילוי חוזר מהודק מהקרקע המקומית ופרוק הדיפון הזמני.

ב. מדידה לתשלום

חפירה ו/או חציבה כנ"ל תימדד ותשלום בנפרד לפי הנפח של החפירה שבוצעה בפועל ואושרה לתשלום ע"י המפקח. המחיר יהיה אחיד לכל עומק. מידות המחפורת שיש לבצע ייקבעו על ידי המפקח. המחיר כולל את כל האמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, לרבות המילוי המוחזר.

#### **01.08 מדידות, התוויה סימון והקמת מתווה (שנורגריסט)**

המיקום המדויק של המבנה יסומן ע"י מודד מוסמך של הקבלן. הסימון יכלול את:  
צירי קירות הבטון וקירות התמך.

שתי נקודות גובה קבועות לפחות כולל שתי אבטחות לפחות בכל מבנה.

על סמך הנתונים הנ"ל יהיה על הקבלן להכין את כל רשת הנקודות הדרושה להקמת המבנה בצורה שתאפשר אתור ובדיקה בטוחים של כל חלקיו.

על הקבלן לשמור על נקודות הסימון בקפדנות ובמקרה של פגיעה בהן בזמן ביצוע העבודה, יהיה עליו לשקמן ללא דיחוי על חשבונו ואחריותו.

הוראות משלימות לסעיף זה מפורטות במוקדמות.

מדידה לתשלום

לא ישולם בנפרד עבור העבודה הנ"ל, והתמורה עבורה תראה ככלולה במחירי היחידות המתייחסות לביצוע עבודות המבנה.

#### **01.09 הידוק קרקע יסוד מקורית**

יש להדק את התשתית בתחתית החפירה לצפיפות של 95% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.

ההידוק יעשה בכלים מכאניים מתאימים כגון "בומג" או פלטה ויברציונית.  
תשומת לב הקבלן מוסבת לכך שהידוק קרקע יסוד מקורית ייעשה בכל קטעי החפירה.  
מדידה לתשלום:  
פריט זה יימדד וישולם במ"ר.

#### 01.10 מדידה לתשלום של עבודות מילוי מובא, או מצעים

המדידה והתשלום למילוי מובא ומצעים יהיו לפי מ"ק תוך ציון סוג המילוי.  
המדידה תהיה נטו לפי המידות התיאוריות הנדרשות לאחר ההידוק.  
המחירים כוללים את כל עבודות ההידוק הנדרשות לרבות הידוק מבוקר, עיצוב פני השטח למפלסים הנדרשים או לשיפועים הנדרשים וכו'.  
הידוק מבוקר למילוי מובא יהיה של 98% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.  
הידוק למצעים יהיה של 100% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.ט.ו.

#### 01.11 סוגי מילוי בפרויקט

- א. בתוך קברי מכפלה, שדה, – חומר חולי, אחוז דקים 20%-40% (עובר נפה 400).
- ב. מילוי בתוך קברי מכפלה, שדה יהיה בשתי שכבות: שכבה ראשונה בעובי כ 30 ס"מ בתחתית האלמנט, ושכבה שניה בעובי כ 40 ס"מ בראש האלמנט הטרומי, מעל ללוחות הבטון.
- ג. מילוי בין קברי מכפלה, שדה חומר חולי דק – אחוז דקים עד 15% מהודקת בהשקיה ובהידוק ידני.
- ד. שכבה של 10 ס"מ מתחת למכפלות, שדה, שלישיות ורבעיות: חול מחצבה או חול גרוס (חומר מחלחל, ניתן להידוק ולפילוס מדויק).
- ה. מילוי מתחת למכפלות, שדה, מתחת לשכבת הפילוס – מילוי נברר מהודק בשכבות.
- ו. מילוי מתחת לשבילים, מעברים ומדרכות – מילוי נברר מהודק בשכבות ומצעים לפי הנחיית מהנדס.
- ז. מילוי בשטחים לגינון – לפי הנחיית ספיר הנדסה בע"מ.

## פרק 02 - עבודות בטון.

כולל עבודות פלדן זיון – מוטות פלדה עגולים מצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון. רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.  
כל הבטונים יהיו מסוג ב-40 עם דרגת חשיפה 4, אלא אם יצוין אחרת. תנאי הבקרה יהיו טובים. אפי מים, חריצים, שקעים וכו' כלולים במחירי הבטון ולא ימדדו בנפרד.  
קביעת צינורות מי גשם או ביוב, שרוולים, עוגנים, מסילות וכו' כלולים במחירי הבטון.  
בעבודות בטון טרומי הכיסוי על הזיון יהיה של 4 ס"מ לפחות.  
בכל מקרה חייב הקבלן עפ"י הנחיות יישום היצור ולפעול על פיהן. במידה והוראות היצור אינן תואמות את פרטי התכנון, פרטי המפרטים חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הבצוע.  
קרומי בטון במידות שונות יהיו עם פאזות עפ"י התוכניות ויהיו חלקים משני צידי הקרום. לא יתקבלו אלמנטים שבורים ו/או מעוותים בשום מקרה. על הקבלן להציג דוגמה בפועל לאישור עפ"י תוכניות הקיימות או עפ"י תוכניות שיסופקו ע"י הקבלן ויעברו בקרה אצל המהנדס.  
העבודה תהיה עם אחריות לאלמנטים הנ"ל למשך 10 שנים לפחות.

## 02.01 דיוק

הסבולות בבניה יתאימו להגדרות ת"י 789 חלק 1, 1998.  
סטייה בעליל בעבודות בטון יצוק באתר, בכל קומה וקומה ולא סטייה מצטברת, תהיה בהתאם לטבלה הבאה:

גודל הסטייה המקסימלי	התחום שבו תיבדק הסטייה	תאור העבודה וגודל הסטייה	
5 מ"מ 10 מ"מ 15 מ"מ	5 מ' 10 מ' ועד 25 מ' 25 מ' ויותר	סטייה אופקית מקווי המבנה לעומת התכניות ובמצב ההדדי שבין חלקי המבנה.	1
2 מ"מ 10 מ"מ	2 מ' 5 מ' ויותר	סטייה מהאנך בקווים ובשטחים של קירות ועמודים	2.
5 מ"מ	בכל נקודה	סטייה מהמפלס או מהשיפוע המסומן בתכנית לרצפות, תקרות ופני קירות וקורות	3.
5 מ"מ		סטייה בגודל או במיקום של פתחים ברצפות, תקרות וקירות	4.
5 מ"מ	פלוס	סטייה בעוביים של רצפות, תקרות ומבנים דומים, חתכים של קורות ועמודים, רצפות יצוקות על הקרקע.	5.

## 02.03 תנאי בקרה לבטונים

תנאי הבקרה לבטונים לאלמנטים קונסטרוקטיביים יהיו טובים לפי ההגדרות של המפרט הכללי לעבודות בנין ות"י 118, כלומר הבטון יהיה בטון מובא.  
כל הבטונים יהיו מסוג ב-40 עם יחס מים צמנט עד 0.45 ועם ערבים נגד קורוזיה עם רמת חשיפה יש להבטיח כיסוי מינימאלי של 5 ס"מ על הזיון.  
קשירת התבניות לא תבוצע עם קשירות מברזל או פלדה. יש לקבל מראש אישור לשיטת הקשירה של התבניות.

## 02.04 ברזל מצולע

הברזל המצולע יהיה מפלדה בחוזק גבוה S 500 ולפי ת"י 739.

## 02.05 רשתות מרותכות

הרשתות המרותכות תהיינה רשתות עיגון לפי ת"י 580 מפלדה בעלת כושר הדבקות משופר (פלדה מצולעת וחוזק גבוה – בכינוי SW 500).  
בשטחים עם זיון ברשתות שמידותיהם לא פורטו בתכניות או ברשימת רשתות, יוסף לשטח המזוין ברשת 25% עבור חפיות.

## 02.06 ניקוז והגנה בפני מי תהום או נגר עילי

על הקבלן להגן על אתר העבודה, במשך כל שלבי הבצוע ועד למסירת העבודה, מפני עלית מי תהום או נגר עילי. הקבלן יתקין נזקים, תעלות ניקוז, מסננות ומשאבות ככל שידרש כדי להבטיח משטח עבודה נקי ויבש.  
ניקוז מי תהום להגנה בפני נגר עילי לא יימדד והוא כלול במחיר העבודות.

### **02.07 בטון רזה מתחת ליסודות**

בטון רזה בעובי 5 ס"מ יצוק ע"ג סלע נקי מאדמה וכל אבן רופפת. היציקה תהיה רק לאחר גמר חציבה ליסוד וקבלת אישור המהנדס לחציבה.

### **02.08 בטון חלק כהכנה לאיטום**

קירות וקורות בטון יאטמו כמפורט בפרק עבודות איטום.  
כהכנה לאיטום זה יהיו אלמנטי הבטון המיועדים לאיטום, יצוקים בתבניות פלדה או דיקט חדש ללא מרוויים לקבלת פני בטון חלקים.  
קשירת התבניות תהיה בסכינים או בלולבי פלדה שייקטעו בתוך קונוס שקוע לפחות 2.5 ס"מ מפני הבטון, ושקע הקונוס ייסתם בבטון דחוס בתוספת טריקוזל N.D. למניעת התכווצות.  
לאחר פרוק התבניות יושחזו כל הבליטות בקיר. חורים ייסתמו במלט 3:1 ויוחלקו בשפשפת לבד לקבלת משטח חלק ואחיד.  
התבניות הנ"ל, הקשירה והטיפול בפני הבטונים אינם נמדדים והם כלולים במחירי עבודות האיטום.

### **02.9 מדידת עמודי הבטון**

1. עמודים ימדדו בנפחם בקבוצות לפי שטח החתך בהתאם לסעיפי כתב הכמויות וללא הבדל בצורת החתך פרט לעמודים עגולים שימדדו בנפרד בציון קוטרם.
2. בליטות עמודים מקירות בטון לא ימדדו בנפרד אלא ימדדו בנפחן עם העמודים לפי קבוצות בהתאם לשטח חתך הבליטה.

### **02.10 מדידת קורות בטון**

1. לא יובדל בין קורות בדלות לבין קורות על קירות בניה.
2. קורה החודרת בניצב לתוך קיר בטון תימדד רק עד פני הקיר.
3. קורה עליונה תחשב קורה, אם גובהה מעל פני בטון הרצפה קטן מ-150 ס"מ.
4. עיצוב שקעים לרולקות, גמר עליון משופע, כלול במחירי הקורות ולא ימדד בנפרד.
5. דופן חלק הכנה לאיטום אינו נמדד וכלול במחיר הן בקורות יסוד והן בקורות בבנין בקירות החוץ המיועדים לאיטום.

### **02.11 מדידת קרניזים ומעקות**

מעקות גג וקרניזים שחלקם התחתון צר (בעובי קטן) וחלקם העליון רחב (בעובי גדול מחלקם התחתון) או כולל בליטה אופקית, כדי ליצור שקעים לרולקות וכו', ימדדו תוך הפרדה לחלקים, בסעיפי קורות עליונות ומעקות בהתאם לרוחב החלק.  
בליטות אופקיות לא ימדדו בנפרד אלא כל המעקה בתחום הבליטה יימדד, בהתאם לרוחב המלא כולל הבליטה, עם קורות עליונות ברוחב זה.

במקרה של יציקה בצינור טרמי ועלית בטון מעורב במים לראש הכלונס, ידרש הקבלן לסתת עד לבטון נקי וזאת אם לא הצליח לסלק בזמן היציקה את הבטון הטרי המעורב במים.  
במקרה של היווצרות "פטרייה" בראש הכלונס, ידרש הקבלן לסתת בזהירות את ה"פטרייה" ולהשאיר כלונס נקי בקוטר המתוכנן.

מדידה : עבודות הסיתות הנ"ל לא תימדד והיא כלולה במחיר הכלונסאות.

## עבודות ריצוף וחיפוי

### כללי

- א. הקבלן יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שהוא בגודל של 5 מ"ר לפחות מכל סוג. את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד לגמר הבנין וקבלתו.
- ג. יש להביא אישור מכון התקנים עדכני לאישור המפקח לכל סוגי הריצוף והחיפוי, להתאמה להחלקה וחוזק המרצפת.

### אופני מדידה מיוחדים לעבודות ריצוף

- א. בנוסף לאמור במפרט הכללי והמיוחד כוללים עבודות הריצוף את כל המפורט להלן:
- (1) מחיר הריצוף בשטחים קטנים ברצועות בשטחים קטנים ברצועות צרות וכיו"ב.
  - (2) הריצוף לפי תכנית ריצוף של האדריכל. לא תשולם כל תוספת עבור שילוב מספר צבעים ו/או צורות שונות של ריצוף. הכל מושלם כמפורט בתכניות.
  - (3) מחירי עבודות הריצוף כוללים את המילוי המיוצב הנדרש מתחת לאריחי הריצוף.
  - (4) הכנת דוגמאות לסוגי הריצוף לפי דרישת המתכנן.
  - (5) השארת 10% מאריחי הריצוף (מכול סוג וגוון לרבות פנלים) סגורה בקופסא כספר עבור תחזוקה.

## פרק 03 – מתקני חשמל

כולל חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל:

חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי. יסוד לעמוד תאורה, במידות 100X80X80 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקה יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפויאספלט (אם נדרש).

תאי בקרה בעבודות חשמל – תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית. צנרת חשמל פלסטית – צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור.

כבלי נחושת משוריינים N2XBY / FR1 : כבלי נחושת משוריינים מסוג N2XBY / FR1 בחתך 3 X 2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע.

כבלי נחושת משוריינים מסוג N2XBY / FR1 בחתך 5 X 16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע.

מוליכי נחושת מובדדים: מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 ממ"ר עם בידוד PVC מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע.

בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל – בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3 X 63 אמפר ע"י בודק מומך, לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות.

עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית – עמוד תאורה מפלדה קוני מתומן, מגולוון באבץ חם בגובה 8 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו.

מגשי ציוד ואביזרים – מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ואט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדק' הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר.

תאורת לדים – חוץ – גוף תאורת הצפה לד W400 דגם TG-161L כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם.

גוף תאורה היי מאסט לתאורת שטחים ומגרי ספורט, לד W600 דגם ST-HM כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם.

## עבודות חשמל

תנאים מוקדמים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן כנהוג בהתקשרויות של מדינת ישראל (נוסח חדש של אפריל תשס"ה 2005) והמוכר כמדף 3210.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות, למפרט הכללי הבין משרדי, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים אחרים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי הבין משרדי.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות, למפרט הכללי הבין משרדי, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים ותנאים אחרים. על הקבלן לרכוש לעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי הבין משרדי.
- ד. יש לראות את המוקדמות, התנאים הכלליים, המפרט הטכני הבין משרדי, המפרטים המיוחדים, ראשי פרקים נוספים, תקנים ישראליים, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה.
- ה. הקבלן לא רשאי לדרוש תוספות עבור עבודות משלימות שיש צורך לבצע בהתאם למתואר בתוכניות, במוקדמות, במפרטים הטכניים, בתקנים ובתקנות אשר אינן רשומות בסעיפי רשימת הכמויות.
- ו. על הקבלן לבדוק את כל התוכניות ואת המידות הנתונות בהן, בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, במפרטים, בשטח ובספר הכמויות עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטתו של המהנדס בנידון תהייה סופית ולא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ידע מהסטיות הנידונות.
- ז. אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטותיו של המהנדס ישא הקבלן בכל האחריות עבור הוצאות אפשריות בין אם נראה מראש ובין אם לא.
- ח. הקבלן ילמד את התוכניות והפרטים יחד עם המפרט הטכני וכל המפרטים שיש להם חשיבות בביצוע העבודה הנידונה הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או שינוי במחיר איזה שהוא תוך טענה שלא ידע למפרע את כל הפרטים בקשר לעבודה המבוצעת.
- ט. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות, כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיב, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר, "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של המהנדס.
- י. מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות והתוכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, כיתורים, חציבה בביטונים להעברת הצינורות בקירות, תיקוני טיח וצבע מושלמים, בכל מקום שיידרש שימוש בציוד, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפרט, אספקה והובלה, כל סוגי המיסים ביטוח ובטיחות, בלי הוצאות נראות מראש, הרווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה בהשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- יא. חתימת הקבלן בסוף ההצעה מאשרת שהוא למד את כל המסמכים וכל התנאים שיש בהם חשיבות בעבודה ומסכים לתנאים הרשומים ויפעל בהם בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות וכי הוא מתחייב להוציא לפועל, לסיים ולמסור את העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

## כללי

המפרט להלן מתייחס לביצוע עבודות תאורה, חשמל ותקשורת בבית העלמין יהוד נווה מונוסון.

### העבודות יבוצעו לפי :

- יב. חוק החשמל תשי"ד לפי עדכונו האחרון.
- יג. התקנים הישראליים העדכניים המתייחסים לעבודות חשמל, לוחות חשמל, הארקות.
- יד. תקנות והוראות ח"ח לישראל.
- טו. התוכניות, המפרט הטכני המיוחד ורשימת הכמויות המצ"ב.
- טז. המפרט הטכני הכללי הבין משרדי בהוצאת משרדי הממשלה פרק 08.

### **עדיפות בין מסמכים לפי סדר הופעתם לעיל**

### רשימת העבודות הכלולות במפרט זה :

- יז. עמודי תאורת ופנסים.
- יח. חפירות וקווים תת-קרקעיים לתאורת חוץ, הכנות חשמל ותקשורת כולל צנרת ושוחות.
- יט. אין זה מן ההכרח שהעבודה כולה תמצא את ביטויה ברשימת הכמויות ו/או התוכניות ו/או במפרט הטכני. על הקבלן להשלים את כל המתקן על כל פרטיו גם אם לא פורט במסמכים המצ"ב.
- כ. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודות בין מספר קבלנים ו/או למסור לקבלן רק חלק מהעבודות המפורטות וזאת ללא שינוי במחירי היחידה של יתר סעיפי המכרז.

### **פנסי תאורת רחובות**

- א. מחירי גופי התאורה המפורטים בכתב הכמויות כולל אספקה התקנה וכל חומרי העזר כגון מתלים, מוטות הברגה, חיזוקים, סופיות כבל, קופסאות הסתעפות וכן ציוד הדלקה, קבל תיקון כופל הספק, מצתים, נורות וכל הנדרש קומפלט.
- ב. פנסי תאורת הרחובות יהיו LED, בהספקים 40W 5,000K, בהתאם לתכנון.
- ג. מחיר פנס תאורת רחובות כולל גם מיתלים מחברים ואת קטע הכבל מפתח הציוד בעמוד ועד לפנס.

### **מפרט טכני לגופי תאורה**

- הערה: בכל מקום שמוזכרת המילה "ספק" הכוונה היא לספק אחד או יותר אשר יבחרו על ידי הקבלן לצורך אספקת גופי תאורה, כפי שמצוין בכתב הכמויות. כל ספק או יצרן שלא מוזכר או מצוין בכתב הכמויות חייב לעבור אישור מוקדם של המתכנן והמפקח לפני העסקתו על ידי הקבלן.
- א. מחיר גופי התאורה המוצע ע"י הספק כולל ציוד הדלקה וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגופים ע"י הקבלן כגון סופיות, מיתלים, תומכים, כבל מסתלסל + בלדחין (לגופים תלויים) וכל האביזרים האורגינליים הנדרשים להתקנה מושלמת של הגוף לפי הוראות היצרן.
  - ב. כל ציוד ההדלקה יחובר אל גופי התאורה באמצעות שקע/תקע. כמו כן כל הציוד יותקן בקופסא אורגינלית של היצרן כך שהחלפת קופסת או מגש ציוד תבוצע במהירות ללא צורך בשימוש בכלים.

- ג. ספק גופי התאורה מטעם הקבלן ידריך את קבלן החשמל שבחר בו באופן מפורט לרבות קיום סדנת הדרכה במפעל/משרדים של הספק לגבי אופן התקנת גופי התאורה כולל שימוש באמצעי הדרכה מצורפים לגופים או מסופקים ע"י הספק אורייגנליים של היצרן וזאת על מנת לאפשר התקנה מושלמת של הגופים ללא גרימת נזק לגופי התאורה, וכן על מנת לאפשר תנאי עבודה אופטימליים לגוף התאורה בהתאם להוראות היצרן תוך תפוקה פוטומטרית אופטימלית של הגוף לפי תכנון היצרן.
- ד. ספק גופי התאורה מטעם הקבלן יצרף להצעתו קטלוגים ו/או CD לפי דרישת המתכנן כולל עקומות פוטומטריות ממוחשבות לכל גוף מוצע על ידו. לא תתקבל כל הצעה ללא צירוף מסמכים אלו.
- ה. ספק גופי התאורה יבצע חישובי תאורה ממוחשבים ומפורטים כולל הדמיה תלת-מיימדית לכל גוף תאורה בפרויקט לפי דרישת המתכנן והמזמין לרבות חישוב רמות תאורה אנכיות, אופקיות ורמת סינוור. חישובים אלו יבוצעו הן בשלב המשא ומתן עם המזמין ללא כל התחייבות של המזמין לרכישת גופי התאורה והן בשלב אישור הגופים במידה והספק והקבלן יבחרו על ידי המזמין. ביצוע חישובים אלו יהיה על חשבון הספק והקבלן ללא כל תשלום או חיוב מצד המזמין גם אם הספק והקבלן לא יבחרו ע"י המזמין לאספקת כל גוף תאורה שהוא. המתכנן יעביר לפי דרישה, לספק גופי התאורה תוכניות ממוחשבות בתוכנת AUTOCAD למתקן התאורה בכל חלק של המפעל לצורך ביצוע חישובים אלו.
- ו. הקבלן והספק מטעמו יציעו גופי תאורה שהינם יעילים מבחינה פוטומטרית חוסכי אנרגיה ואמינים לאורך זמן, בעלי רמת סינוור מינימלית. הקבלן יצרף עם הצעתו מקדם יעילות/נצילות לכל גוף, וכן רמת הגבלת סינוור לפי דרישת המתכנן והמזמין.
- ז. יש להתייחס למושג "שווה ערך" לגבי גופי התאורה כך שהגוף החליפי יהיה זהה לגוף המצוין בכתב הכמויות הן מבחינת טיב, איכות, פוטומטריה, נתונים חשמליים ונתונים מכניים.

### **מפרט טכני מיוחד לג"ת LED**

- א. כל גופי התאורה יהיו מתוצרת מאושרת על ידי מכון תקנים בארץ מוצאם ואישור של מכון התקנים הישראלי.
- ב. כל אביזרי התאורה יהיו מייצור סידרתי ולא חד פעמי, כולל דף קטלוגי מפורט המתאר את הנדרש במפרט.
- ג. אחריות לכל גופי התאורה תינתן על ידי הספק כנציג היצרן ותכלול את כלל האביזר לחמש שנים, כמו כן יש לבקש אחריות ישירה מהחברה היצרנית.
- ד. נצילות של כל גופי התאורה מבחינת תפוקת האור מהאביזר תהיה 100% הווה אומר L79, כאשר בדיקת תפוקת האור (lm) מתבצעת עם גוף התאורה בשלמותו.
- ה. אורך חיים מינימלי של כל גופי התאורה יהיו בתקן 70L עם 50,000 שעות עבודה המבטיח אריכות לחיי הלהד כפונקציה של רמת פיזור החום, כלומר כמות האור לא תפחת מ 70% לאחר משך החיים שהגדיר היצרן.
- ו. בטיחות קרינה בהתאם לתקנים: 62778, 62471, photo biological safety iec en, וכן ברמה של קבוצת סיכון עד RG 3.

- ז. רמת מסירות הצבע CRI תהיה במינימום של 80%.
- ח. MACADAM: תחום סטיית הגוון המותרת היא מקסימום 2 לפי אליפסות macadam עבור תאורת פנים.
- ט. אמינות: תקלות נוריות הליד יהיו ברמה של F10, כלומר כמות נוריות הליד שמתקלקלות במשך אורך החיים שהוגדר לא תעלה על 10% מהנוריות הקיימות בגוף.
- י. ZHAGA: כל גופי הליד בפרויקט יהיו רק מייצרנים החברים בארגון ZHAGA, הווה אומר גוף תאורה שמאפשר להחליף את רכיב הליד בלבד באם יש צורך ומונע את הצורך להחליף את גוף התאורה בשלמותו.
- יא. כל הדרייברים יהיו מקוריים ע"פ המלצות יצרן גוף התאורה בעלי תקן ואורך חיים מוצהר של חמש שנים.
- יב. כל גופי התאורה המוצעים יהיו בעלי קבצי IES או LDT ממעבדה פוטומטרית מוסמכת.

### ניסוי תאורה

- א. ספק גופי התאורה מטעם הקבלן אחד או יותר יבצעו ניסוי תאורה לגופים המתוכננים בבניין לפי הדגמים המוצעים על ידו וכן לפי הדגמים המצויינים בכתב הכמויות וזאת לפי דרישת המתכנן והמזמין.
- ב. לצורך כך יוקצה ע"י המזמין לכל ספק שטח לצורך התקנת הגופים המוצעים על ידו. מספר הגופים מכל דגם שהספק מחייב להתקין יהיו לפי החלטת המתכנן אך לא יפחתו מ 4 גופים לכל דגם.
- ג. מודגש בזאת כי בכל אישור גופי התאורה מכל סוג ובכל ניסוי תאורה על הקבלן להמציא ולהציג את הגופים המקוריים המצויינים בכתב הכמויות לפי הדגמים המפורטים וזאת בנוסף לדגמים שווה ערך במידה וברצונו להציע כאלה. לא ייבדק כל גוף שווה ערך במידה והגוף המקורי המפורט בכתב הכמויות לא יוצג או יותקן לניסוי במקביל לגוף השווה ערך המוצע על ידי הקבלן.
- ד. ספק גופי התאורה יספק את הדוגמאות לקבלן החשמל אשר יתקין את הדוגמאות בהתאם להוראות ספק גופי התאורה ויחבר אותם לחשמל. בגמר ניסוי התאורה יפורקו הגופים וימסרו לספק מודגש בזאת כי עלות הגופים, הנורות הובלת הגופים אל הבניין וחזרה למחסן הספק וכן כל נזק שיגרם לגופים אלו הינו באחריות ספק גופי התאורה בלבד והקבלן. המזמין אינו מחויב ברכישת הדוגמאות או בכיסוי כל נזק שיגרם להם בזמן הניסוי או בכיסוי כל עלות נוספת שתיגרם לספק הגופים לרבות עלות שעות העבודה של נציגיו.
- ה. בניסוי גופי התאורה תבוצע בדיקה רמות התאורה המתקבלות מהגופים השונים, רמות הסינוור, איכות התאורה, איכות הגופים והמראה האסטטי של הגופים.
- ו. בחירת גופים: בבחירת גופי התאורה ע"י המזמין יבוצע שקלול של איכות הגופים, תוצאות ניסוי התאורה, המחיר המוצע ע"י הספק לגוף, זמן האספקה של הגופים, וכן זהות ונתונים ספק גופי התאורה והיצרן המוצעים מבחינה: פיננסית, אחריות, גודל ויכולת מתן שירות על ידו לאורך זמן. השיקולים הנ"ל הינם בלעדיים ופנימיים והמזמין אינו מחויב להציג מפני ספקי גופי התאורה או קבלן החשמל או הקבלן הראשי. מודגש בזאת כי המזמין רשאי לפסול כל גוף מוצע שווה ערך ללא

כל מתן הסבר לקבלן והקבלן חייב לספק את הגופים המפורטים בכתב הכמויות או לפי בחירת האדריכל ללא כל הסתייגות.

ז. מודגש בזאת כי המזמין רשאי לבחור בספק אחד או במספר ספקים לאספקת גופי התאורה בהתאם לדגמים שיבחרו על ידו ובהתאם לשיקולים שפורטו לפני כן, וזאת ללא כל שינוי במחירים המוסכמים.

## חפירות

א. החפירות עבור הכבלים והצנרת יהיו בעומק 100 ס"מ מרום הסופי של הקרקע או הכביש או המדרכה לצורך זה אין להבדיל בין החפירה לחציבה. בכל מקום במפרט ובכתב הכמויות בו מוזכרות חפירה, פרוש חפירה ו/או חציבה בכל סוגי העפר והסלע.

ב. החפירה תרופד בשכבה של 10 ס"מ חול ים נקי או בחול גרוס (פודרה) לפני הנחת הצנרת ובשכבה נוספת לאחר הנחתם. יש להדק את החול ולהניח שכבה רצופה של בלוקים מלאים בהתאם לפרט בתוכנית. מעל שכבת המילוי הראשונה יש להניח סרט סימון פלסטי עם סימון "כבלי חשמל מ.ג." כנדרש, ולסתום את החפירה בעפר ולהדק עד להשגת צפיפות 98% מוד לפחות.

ג. על הקבלן לקבל אישור המפקח לתוואי לפני ביצוע החפירה. על הקבלן לוודא תוואים ומהלכים של צנרת תת-קרקעית קיימת. האחריות להימנע מפגיעה במעי' תת קרקעיות קיימות חלה על הקבלן ועליו בלבד. כל תקלה במעי' קיימות שתגרם כתוצאה מעבודות הקבלן תתוקן מיד על ידו ועל חשבונו.

## צנרת תת קרקעית וכבלים (זה שונה מכתב הכמויות)

א. הצנרת התת קרקעית תהיה פלסטית חלקה מטיפוס PVC קשיח ותכלול חוט משיכה מניילון 8 מ"מ.

ב. הצנרות יונחו בחפירה על גבי שכבת החול הראשונה זה ליד זה. על הקבלן לקבל אישור לחפירה ולאופן הנחת הצנרת לפני סגירת החפירה. אין לכסות חפירה לפני קבלת אישור המפקח לכך.

ג. הצנרת לתאורת חוץ בקוטר 80 מ"מ תהיה מטיפוס שרשורי קוברה דופן כפולה.

ד. צנרת חשמל בקוטר 110 מ"מ P.V.C תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל, עובי דופן 5.3 מ"מ.

ה. צנרת בקוטר 160 מ"מ תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל.

ו. צנרת בקוטר 200 מ"מ תהיה בעלת דרג 8 של חברת החשמל.

ז. צנרת תקשורת בחציבה תהיה :

ח. צנרת 50 או 75 מ"מ תהיה מפולילון י.ק.ע 35.

ט. צנרת בקוטר 100 מ"מ תהיה P.V.C.N דגם מריפון.

י. קטעי חיבור צנרת (מופה) :

יא. קטעי חיבור הצנרת (מופות) יבוצע ע"י ציהור (מופה) תקנית אורגינלית בהתאם לסוג הצינור ומיוצר ע"י אותו יצרן צינור. יש להמציא דוגמא לאישור המתכנן והמפקח לפני תחילת ביצוע העבודה.

יב. מופות לצנרת :

יג. עבור צנרת י.ק.ע 13.5, המופה תהיה דגם PUSH-FIT לקוטר 50 או 75 ס"מ. ספק פלעד

יד. עבור צנרת P.V.C מופות דגם UPVC לפי תקן 858. ספק פלעד

טו. עבור צנרת שרשורית מופות אוריגינליות תוצרת אחד, היצרנים הבאים :

טז. פרידמן את ויצמן

יז. אליהו תעשיות פלסטיק – אור עקיבא

### **בריכות \ שוחות מעבר**

- א. הבריכות תהיינה עגולות עשויות צינור בטון טרומי עם טבעת תחתונה, טבעת עליונה ומכסה עגול. קוטר הבריכות ועומקן כמצוין בתוכנית. הבריכות להתקנה בכביש או באזור נסיעת כלי רכב, תהיינה למשקל 40 טון עם מכסה מתכתי.
- ב. הבריכות בשטחי מדרכות או גינות תהיינה למשקל 12.5 טון עם מכסה בטון טרומי וטבעת מתכתית.
- ג. כניסת צנרת לשוחות תהיה דרך פתח אותו יחצוב הקבלן בחלק התחתון של השוחה, כולל סתימת החציבה ע"י בטון.
- ד. הקבלן ישלט את הבריכות ע"י הטבעת פלזי עם אותיות בגודל 12.5 ס"מ בה כתוב סוג הבריכה (חשמל, תקשורת וכו').
- ה. בריכות תקשורת – בזק- תהיינה מדגם 1A לפי סטנדרט של בזק או עגולות בקוטר 80 ס"מ.

### **עמודי תאורה**

- א. עמודי התאורה יהיו מפלדה, מגולוונים באבץ חס בטבילה, בעלי תו תקן ישראלי. העמודים יהיו חתך עגול אחיד בגובה 4 מטר, כל עמוד יכלול תא ציוד עם פנל נסגר ע"י בורג אלן מצופה קדיום. כל עמוד יכלול פלטה תחתונה מרותכת עם משולשי חיזוק. העמודים יצבעו בצבע מקשר ובשתי שכבות צבע סופי בתנור בגוון שיבחר ע"י המזמין.
- ב. העמודים יכללו זרועות לפי פרט בתוכניות פרטים.
- ג. יסוד הבטון של העמוד יהיה עשוי בטון ב-30 לפחות יצוק בחפירה ויכלול 4 ברגי יסוד אומים תחתונים + דסקיות + 4 אומים עליונים + דסקיות קפיציות + 4 אומים עליונים (סה"כ 12 אומים לכל עמוד). החלק הנותר של בורג יכוסה בזפת קרה למניעת חלודה.
- ד. סימון ושילוט :
- ה. כל האביזרים, גופי תאורה, עמודי תאורה, שוחות חשמל ותקשורת, לוחות חשמל, מפסקי בטחון ישולטו בשילוט סנדוויץ' חרוט דו-גווני. גוון השילוט יהיה כתב שחור עם רקע לבן כאשר אביזרי החרום יהיו כתב לבן עם רקע אדום. השילוט יקבע למקומו ע"י ברגי פח או מסמרות פלסטיות מתאימות. רשימת שילוט תוגש למתכנן לפני ביצוע.
- ו. כל עמודי התאורה יסומנו ע"י שילוט מפח עם אותיות בולטות גודל אות 11 ס"מ אשר יחובר לעמוד באמצעות ברגי פח או ניטים.
- ז. כל הכבלים ישולטו כאמור בסעיף כבלים. כל נקודות ההארקה יסומנו בשילוט "הארקה לא לנתק". כל התוואים התת-קרקעיים יסומנו ע"י שילוט מיציקת מתכת מותקן על מבנים או מוטבע באספלט או במשטח הבטון. כל השילוט הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

### **חומרים וציוד**

- א. כל החומרים, האביזרים והמכשירים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים וח"ח.
- ב. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור המהנדס או המפקח. כל אביזר או חומר שימצאו פסולים יוחלפו מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. ציוד לוחות המתח הנמוך יהיו מתוצרת "קלקנר מילר" או "מרלן ג'רין". מאמטים יהיו בעלי כושר ניתוק בקצר של 10KA לפחות (אם לא צוין אחרת). תאומים אישורים ובדיקות:
- ד. הקבלן יתאם עם המפקח והמזמין את לוחות הזמנים לביצוע העבודות ואת זמני החיבור והניתוק.
- ה. עם השלמת העבודה יזמין הקבלן בדיקה של חברת החשמל ומהנדס בודק למתקן שהקים ויתקן מיד את כל ליקוי שיתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י הבודקים.
- ו. בדיקת ח"ח והמהנדס הבודק אינה באה במקום הבדיקה ע"י המתכנן ו/או מפקח ו/או נציג המזמין ואינן פותרות את הקבלן מביצוע כל התיקונים שידרשו על ידם. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שאושרה הן ע"י הבודקים וכן ע"י המתכנן והמזמין.

#### תנאים מקומיים

- א. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה ואפשרויות הביצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים וקשיים בהתקנה וכו' ופותר את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.
- ב. על הקבלן לדאוג משך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים מפעולותיו, מחדליו, עבודתו וציודו בין אם יבוצע על ידו, על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם יימסר חלק כלשהו מהעבודה.

#### מדידה וכמויות

- א. העבודה תימדד עם השלמתה ללא כל תוספת עבור הפחת. שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר כגון: ברגים, שלות, מהדקים, כניסות כבל וכו' ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק חלק מהציוד ו/או החומרים ללא כל שינוי במחירי היחידה של יתר הסעיפים.
- ג. מחירי העבודות חריגות יחושבו על בסיס מחיר חוזה. על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה.

#### אחריות

- א. הקבלן יהיה אחראי למתקן שהקים למשך 12 חודשים מתאריך קבלת העבודה ע"י המפקח. במשך תקופת האחריות יתקן הקבלן כל ליקוי או פגם שהתגלה בציוד שהתקין מיד ועל חשבונו.
- ב. בכל מקרה של תקלה חוזרת או פגם חמור יחליף את האביזר בחדש.
- ג. תקופת האחריות תחל מחדש למשך שנה על כל אביזר או תיקון שבוצע.

---

תאריך

---

חתימה

## **פרק 04 - פיתוח נופי**

אבני שפה וגן, אבני תיחום – אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור.

אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני – על בסיס מלט אפור.

## פרק 05 – גינון והשקיה

עיבוד הקרקע, אדמן גן וקומפוסט – אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח – בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק.

שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר – שתילים עונתיים בגודל 3 (1 ליטר). עצים בגודל 8 מקבוצת עצים של צימוח בינוני, בקוטר גזע 40 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 50 ליטר, לרבות 30 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים.

צנרת והשקיה –

צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 20 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד).

צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד).

צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 40 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד).

צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 50 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד).

צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד).

שלוחות טפטוף – שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים.

ראשי מערכת – ראש מערכת קוטר 2" עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות) מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד).

## פרק 06 – ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

ספסלים ושולחנות – ספסל דגם "מנגו-270 ס"מ" כדוגמת "גלזר ריהוט רחוב ופארק" או ש"ע, במידות 270/50 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מחוטאים וצבועים, שילדה ורגליים מפלדה מגלוונת וצבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס/עיגון.

אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע/שקועי קרקע – אשפתון גלילי עשוי מבטון טרום בנפח 45 ליטר, בקוטר עליון 52 ס"מ ובגובה 94 ס"מ, דגם "object 1110", כדוגמת אקרשטיין או ש"ע, לרבות ביסוס/עיגון.

## פרק 07 – גידור

גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות – גדר רשת דגן "חן 150" או ש"ע בגובה 1.5 מ' עשויה מרשת מרותכת בעובי 4.5 מ"מ במידות משתנות עם כיפוף מעוגל בחלק העליון להקשתה ומניעת פציעות, עמודים 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ', הגדר צבועה בתנור, לרבות כיפות ואביזרי חיבור צבועים ויסודות בטון בודדים.

שערים חשמליים ועמודים לקורא כרטיסים – שער הזזה קונזולי קל (כנף השער צפה מעל פני הקרקע) באורך עד 6.0 מ' וגובה 2.0 מ', דגם "SK – 20" תוצרת "קשת מערכות שערים" או ש"ע. השער נפתח ימינה או שמאלה, עשוי ממסגרת ומילוי בסורג פלדת מגולוונת צבועה. השער כולל: מנוע תואם חד פאזי, 2 זוגות עיניים פוטואלקטריות, לוח פיקוח ופנס מהבהב. המחיר לא כולל יסודות (ראה סעיף 1407.44.050), נקודות חשמל, תשתית מתח נמוך ומערכות שליטה ובקרה.

תוספת עבור ביצוע יסוד לשער קונזולי דגם "SK – 20" או ש"ע. המחיר כולל תכנית חפירה, יציקת ברזל ובטון.

## פרק 08 – סלילת כבישים ורחבות

עבודות הכנה ופירוק – פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר – לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות.

חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 1000 מ"ר עד 5000 מ"ר. כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר- ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין.

עבודות עפר – חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק.

מצעים ותשתיות – מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק.

עבודות אספלט – ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר. שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטום PG 68-10, לרבות פיזור והידוק.

צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרנט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי.

## פרק 09 – קווי מים, ביוב ותיעול

חיבור קווי מים – חיבור קו מים חדש מצינור פוליאתילן קוטר 63 מ"מ לקו קיים מצינור פוליאתילן קוטר 63 מ"מ, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/קשת/מופה לריתוך חשמלי (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו.

צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין –

צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 3 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר

צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 3 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר

שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות – שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין 40 (400D טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.

חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים – חיבור קו ניקוז קוטר 50 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור והחומרים הדרושים, מותקן מושלם.

קורות ניקוז – קידוחי ניקוז בקוטר 60 ס"מ עם מערכת חלחול כדוגמת "פלג" או ש"ע, עשויה צינור גלי מחורץ בקוטר חיצוני 45.3 ס"מ ופנימי 40 ס"מ עטוף שק בד גאוטכסטיל בצפיפות 200 גרם/מ"ר, לרבות מוטות אבטחה בחלק העליון של הצינור, תקרת בטון, טבעת ומכסה/רשת ממין B125 12.5 טון, בעומק עד 6 מ', מילוי באגרנט בגודל גרגרים עד 6 מ"מ ב-70% מנפח החלל בין קוטר הקידוח לצינור.

## פרק 10 – סעיפים חריגים

אלמנטים טרומיים – אספקה והתקנה של אלמנט טרומי בודד לקבורת מכפלה וקבורת שדה, עפ"י תכניות, פרטים ומפרט, כולל יצור, הובלה, התקנה בשיפועים לפי התכניות, התאמות, אלמנטי קצה, השלמות, איטומים ותיקונים, כולל מילוי אדמה בין האלמנטים, לא כולל לוחות הבטון, כולל מילוי האדמה בתוך האלמנט, הכל לקבלת יחידת קבורה תקינה ומושלמת לנפטר אחד.

אספקה והרכבה של לוחות בטון טרומיים לכיסוי הנפטר באלמנט הקבורה, לפי המפרט, במידות כוללות כ- 70/200 מ', בלוחות במשקל עד 12 ק"ג כ"א, מספר לוחות כנדרש להשלמת יח' קבר מלאה.

תוספת עבור פינהוי חומרי החפירה וסילוקן מהשטח.

### א. סוג האלמנט

אלמנט המכפלה בפרויקט יבוצע על פי המפורט בתכניות ובפרטים, ועל פי מפרט זה.

### מודול הרוחב של האלמנט יהיה 0.95 מ'.

6. אלמנטים טרומיים לקברי המכפלה, יהיו האלמנטים המפורטים בתכניות, לקבורת מכפלה צפופה, עם זיון סיבים באישור מהנדס, או עם זיון קל.
7. הם יבוצעו לפי הפרטים בגיליונות. יותרו שינויים משניים וטכניים בלבד, הנובעים מתהליך הייצור, באישור האדריכל והרב של ח"ק.
8. הקבלן יוכל הציע אלמנט שווה ערך במספר תנאים:
  - א. אלמנט מכפלה, המאפשרים קבורה צפופה, במודול של 95 ס"מ מציר לציר.
  - ב. הפתרון יואשר הלכתית ע"י החברה קדישא, והרב \_\_\_\_\_
  - ג. הפתרון יאושר ע"י האדריכל והמזמין
  - ד. לא תשולם כל תוספת עבור הצבה, הרכבה, תשתיות, אלמנטים משלימים או כל תוספת אחרת הנובעת מן האלמנט החילופי.
  - ה. הפתרון המוצע עולה באיכותו, לדעת המזמין, באופן משמעותי על הפתרון המתוכנן, בהיבטים של תפעול, איטום ויעילות.
  - ו. לא תהיה כל תוספת ללוח הזמנים בפרויקט.
  - ז. הקבלן יקדם במקביל את הפתרון המתוכנן ולא יעכבו.

### ב. האלמנט הטרומי – מידות, פרטים וחומרים

- א. מידות פנימיות של חלל קבורה בקבר משפחתי (מכפלה), לא יפחת מ 63 ס"מ רוחב, 196 ס"מ אורך ו 40 ס"מ גובה.
- ב. המרחק האופקי המזערי בין מכפלה למכפלה (או שדה לשדה) לא יפחת מ 22 ס"מ, ורצוי שיהיה 36 ס"מ.
- ג. לפחות מצד אחד של כל מכפלה תהיה שכבת אדמה אנכית מחומר חולי בהרכב מאושר ע"י המפקח, בעובי של 12 ס"מ לפחות, המחוברת בקשר אדמה לקרקע.
- ד. בין כל שכבת אדמה בקבר מכפלה לבין שכבת האדמה הנ"ל יהיה לפחות חור אחד בקוטר של 10 ס"מ.
- ה. החורים במערכת יתוכננו כך שלא יפנו זה אל זה. אם שני חורים יפנו אל אותה דופן אדמה בין הכוכים, לא יפחת המרחק ביניהם מ 80 ס"מ.
- ו. הרכבת האלמנטים זה לזה תהיה ברמת דיוק ואטימות שתמנע מעבר ריח בחיבורים.
- ז. מעל כל חלל קבורה בקבר מכפלה יותקנו לוחות בטון טרומיים מונחים במגרעת בשני צידי הקבר. עובי הלוחות לא יפחת מ 4 ס"מ, והם יהיו צמודים זה לזה ולדפנות הקבר ברמה שחול ים יבש לא יעבור בסדקים. הלוחות יחושו כד שיוכלו לשאת שכבת אדמה ספוגת מים בעובי 60 ס"מ לפחות, שכבת ריצוף באבן משתלבת, ועומס שימושי של 5,000 ק"ג (4 אנשים) מחולק. כל לוח בודד יעמוד לעומס שימושי שח 100 ק"ג. כל לוח יהיה ניתן להרמה והנחה על ידי אדם בודד. ישולמו בנפרד.

- ח. במסירת הפרויקט יורכבו הלוחות הטרומיים בשתי שכבות במפלס העליון של אלמנט המכפלה. מעל הלוחות הטרומיים תהיה שכבת אדמה בעובי כולל (כולל עובי הלוח) של 40 ס"מ. המילוי יבוצע לפי המפרט וימדד בנפרד.
- ט. מעל למילוי האדמה תיפרס יריעת פוליאאתילן עבה 0.3 מ"מ מתחת ליציאת הרצפה.
- י. חוזק הבטון בכל המערכת הטרומית לא יפחת מ-50.
- יא. ניתן להציע ביצוע אלמנט ביציקה באתר בכפוף לתנאים המפורטים להלן :
- ידרש ביצוע אב טיפוס לדוגמה, לאחר אישור תכניות הביצוע לתבניות, הכולל 4 אלמנטי מכפלה, כולל הרכבה, איטום, מילוי ומכסים. לדוגמה יבוצעו בדיקות אטימות, דיוק, איכות ביצוע ואיכות הרכבה, כולל סוג חומרי האיטום והמילויים השונים. לדוגמה השלמה ינתנו הערות לתיקונים ושיפורים, ואחרי תיקון יתקבל האישור להתחלת ייצור האלמנטים. הקבלן יביא בחשבון שיתכן ויידרש תיקון ושינוי בתבניות לאחר הדוגמה.

#### 10.01 אלמנטים יצוקים באתר בחלקה נוספת

- העבודה תבוצע באלמנט יצוק באתר לפי התוכניות והפרטים. הקבלן יוכל הציע חלופה שוות ערך במספר תנאים :
- א. הפתרון יואשר הלכתית ע"י החברה קדישא, והרב יעקב רוז'ה.
- ב. הפתרון יאושר ע"י האדריכל והמזמין
- ג. לא תשולם כל תוספת עבור הצבה, הרכבה, תשתיות, אלמנטים משלימים או כל תוספת אחרת הנובעת מן החלופה.
- ד. הפתרון המוצע עולה באיכותו, לדעת המזמין, באופן משמעותי על הפתרון המתוכנן, בהיבטים של תפעול, איטום ויעילות.
- ה. לא תהיה כל תוספת ללוח הזמנים בפרויקט.
- ו. הקבלן יקדם במקביל את הפתרון המתוכנן ולא יעכבו.

#### 10.02 כיסוי עליון בפלטות בטון בחלקה נוספת

- בחלקה הנוספת כיסוי עליון בקבורת מכפלה, תעשה מאלמנטים פריקים במידות 90/20/8 ס"מ עם פאזות טרפזיות ע"מ לאפשר פירוק והרכבה. המחיר יכלול השלמת יציקה מעל אלמנט הקבורה על מנת לאפשר פילוס בחלק העליון בהתאם למפלסים עד לקבלת משטח מחובר המורכב מחלקים פריקים. האלמנטים יהיו שלמים. חוזק נדרש לפלטות לעמוד בדרישות עומס של 1000 ק"ג/מ"ר.

### 10.03 מפרטים והנחיות היצרן

על הקבלן החובה לקבל מיצרן החומרים הנחיות יישום והוראות בטיחות ולפעול על פיהן. במידה והוראות היצרן אינן תואמות את פרטי התכניות, פרטי המפרטים כאן, חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הבצוע.

### 10.04 אחריות הקבלן, תקופת האחריות

הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים ואיטום מוחלט של חלקי המבנה שצופו בשכבות אוטמות בפני חדירת רטיבות לתקופה של 10 שנים מיום מסירת הבניין. במשך תקופה זו יתקן הקבלן כל נזק העלול להיגרם לעבודות האיטום, פרט לנזקים שנגרמו מסיבות שאינן תלויות בטיב עבודת האיטום וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח.

הקבלן יבצע את כל התיקונים על חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת הודעה על כך ובמידת הצורך אף במועד מוקדם יותר. באם לאחר השלמת התיקונים נותר זמן של פחות משנתיים עד תום תקופת האחריות, תוארך תקופת אחריות הקבלן לתקופה של שנתיים לגבי העבודות שתוקנו ולגבי עבודות שלא תוקנו אך יכול להיות לאופי הנזק השלכה לגביהן וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח.

כל עבודות האיטום יבוצעו לפי הנחיות פרק 05 במפרט הכללי במהדורתו העדכנית ביותר. לפני התחלת העבודה על הקבלן להגיש לאישור המפקח את פרטי האיטום, סדרי הפעילויות ולוודא כי העבודה תבוצע ע"י צוות מנוסה. הקבלן יקבל אישור המפקח לשטחי העבודה לפני התחלת עבודות האיטום.

### 10.05 איטום תפר יציקה בעצר מים תופח על בסיס בנטונייט נתרני

עצר המים יהיה עצר תופח על בסיס בנטונייט נתרני כדוגמת "Superstop" או "RX-101" בחתך "X3/4"1. התקנת האטם ועבודות ההכנה הנלוות יעשו לאחר סידור התבנית והזיון ולפני סגירה סופית של התבנית. האטם ימוקם במרכז רוחב הקיר. העבודה כוללת:

1. ניקוי פני הבטון מפסולת בנין ואבק כולל ניקוי בסילון מים ושואב אבק.
  2. קיבוע הרצועה לבטון במסמרי פלדה.
  3. חיבור קצוות הרצועות ע"י הצמדת קצה לקצה.
  4. ניקיון חוזר של תחתית הקיר לפני היציקה.
- אם לא תהיה הפסקת יציקה בפועל במקום אשר צויין לעיל, ולא יותקן אטם בפועל, האטם לא יימדד.

### 10.06 תשתית לעבודות האיטום

התבניות, קשירת התבניות, היציקה והטיפול בבטון מפורטים בפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר, מתן בטונים באיכות פני שטח קבילה ליישום מערכות איטום היא באחריות הקבלן וכל עבודות ההכנה המפורטות שם הם באחריותו ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.

בכל האלמנטים יהיו חלקים, נקיים, ללא קני חצץ (סגרציה), שקעים או בליטות, ללא זיון או חוטי קשירה וכד'. כל קרום בטון שאינו מהווה חלק אינטגרלי מאמנט הבטון יסותת והשטח יוחלק ע"י טיח צמנט בעובי 10 מ"מ.

באם עברו 30 יום מיציקת גגות עליונים ו15- יום מיום יציקת קירות ושטחים אחרים המיועדים לאיטום ובאם בוצע כל המפורט שם ואושר על ידי המפקח בכתב. אז, ורק אז, ניתן להתחיל בביצוע עבודות האיטום.

### 10.07 איטום תת קרקעי עם יריעות ביטומניות משוכללות

שלבי העבודה:

1. הכנת השטח כמפורט בפרק עבודות הבטון ל"תשתית לעבודות האיטום".

2. רולקות מעוגלות 6/6 ס"מ לאורך תפר המפגש בין המישור האופקי להגבהות. הרולקה מטיט צמנטי מושבח בערב אקרילי.
3. לאחר יבוש הרולקות, יש למרוח פריימר ביטומני כגון "פריימקוט 101" מתוצרת "ביטום" על כל השטח כולל הרולקות. יש להקפיד על יישום הפריימר מעל הרולקות, עד לגובה 40 ס"מ או עד אף המים. להמתין לייבוש.
4. הלחמת השכבה הראשונה של יריעות ביטומניות. היריעה תהיה מסוג APP/4/180R ללא אגרגט. היריעה תגיע עד לתחתית אף המים או לגובה 30 ס"מ בהעדר אף מים ותעלה על הסף המוגבה ו/או ההגבהות. היריעה תענה על דרישות התקן הישראלי 1430/3.
5. יש להקפיד על חפיפה של 10 ס"מ לפחות בין שתי יריעות סמוכות ועל הלחמה מלאה של היריעות לתשתית הבטון.
6. הלחמת השכבה השנייה של יריעות ביטומניות. היריעה תהיה מסוג APP/4/180R ללא אגרגט. היריעה תעמוד בדרישות התקן הישראלי 1430/3. יריעה זו תעלה על פני ההגבהות כ-10 ס"מ מעבר ליריעה הראשונה – לגובה 40 ס"מ או עד לאף המים.
7. בעת יישום השכבה השנייה יש להקפיד כי החפיפות בשכבה זו מזו כחצי רוחב היריעה יחסית לחפיפה בשכבה הראשונה.
8. הדבקת לוחות פוליסטירן מוקצף מסוג P-30 ובעובי 4 ס"מ על גבי הביטומן, עם מרווחים של 5 ס"מ בין הלוחות.
9. קיבוע היריעות להגבהות ע"י פרופיל אלומיניום ומיתדים. המרחק בין המיתדים לא יעלה על 30 ס"מ.
10. מריחת מסטיק מסוג "אלסטיק 244" או ש.ע. על קצה היריעות מעל פרופיל האלומיניום או מתחת לאף המים.
11. הכספת החפיפות והגימור במסטיק הביטומני ע"י חומר הכספה כגון "ביטומסילבר" מתוצרת "ביטום". הכספת המסטיק תתבצע רק לאחר יבוש של 10 ימים לפחות.

#### 10.08 המדידה

נמדד כמפורט בסעיפי כתב הכמויות. עבודות שאינן מתוארות בסעיפי כתב הכמויות והדרושות לביצוע מושלם של מערכת האיטום כגון: עיבודי פינות, עיבודים סביב הגבהות, סביב מוצאי המים, הכספת חפיפות וכו', אינן נמדדות.

#### 10.09 צינור שרשורי מחורר

צינור שרשורי מחורר עם עטיפת בד גיאוטכני בקוטר 160 מ"מ מונח עם שפוע של 1% לפחות ועם עטיפת חצץ. הצינור יונח על תשתית מילוי מהודק בעובי 20 ס"מ לפחות.

#### 10.10 איטום קברי מכפלה

1. מתחת ליציאת הרצפות שמעל לקברי מכפלה, תיפרס יריעה אטומה למים ועמידה, פוליאאתילן 0.3 מ"מ, בחפיפות לא בתחום פתח הקבר.
2. איטום בין אלמנטי מכפלה צמודים יהיה בטיט + בי גי בונד.
3. סגירת חורים מיותרים בכוכים תהיה בטיט אטום, שאינו מתכווץ.
4. תיקונים באלמנטים טרומיים פגועים או לא מושלמים, ככל שיאושרו ע"י המפקח, יבוצעו בבטון אפוקסי.

## פרק 11 עבודות צביעה

### 11.01 כללי

- א. אין להתחיל בעבודות הצבע טרם אישר המפקח את הרקע לצביעה.
- ב. דוגמאות, גימורים, גוונים וכד' יאושרו ע"י האדריכל.
- ג. שיטת הצביעה (הברשה, גלילה, התזה למיניה, טבילה וכד') תהיה בהתאם לקביעת האדריכל וללא כל שינוי במחיר.
- ד. עבודות הצביעה יבוצעו בכל מקרה לפי הוראות יצרן הצבע.
- ה. כל הצבעים יהיו מוכנים מראש, יסוננו וינוערו לפני העבודה ויעורבבו במערבל מכני לפני השימוש.
- ו. כל עבודת הצבע תבוצע אך ורק על שטחים יבשים שנוקו מאבק, כתמי שמן, סימני מליחה וכד'. הרקע יהיה יציב וישר, שטחים פגומים יתוקנו לפני הצביעה.
- ז. כל עבודות הצבע תבוצע במספר שכבות עד לכיסוי מלא ומוחלט, גם אם בהוראות היצרן או המפרט הכללי מצייין מס' שכבות נמוך יותר.
- ח. התיחום בין הגוונים יעשה בקו ישר או אחר ע"פי קביעת האדריכל.
- ט. שטחים צבועים יוגנו בפני פגיעות, אבק, התייבשות פתאומית, הרטבות, כתמים וכד'.

### 11.02 אחריות הקבלן

על הקבלן חלה אחריות בלעדית לטיב הצבע ועמידותו. אחריות הקבלן לעמידות עבודות צבע לרבות על מוצרי מסגרות, צנרת וכד', כמו כן לאי הופעת חלודה וקורוזיה אחרת כלשהיא תהיה ל-3 שנים מיום קבלת העבודה ע"י המזמין, גמורה ומושלמת, מובטחת ע"י ערבות כאמור לעיל.

### 11.03 צביעת מסגרות ונגרות

צביעת מסגרות ונגרות מתוארת בפרק 06.05 במפרט הכללי ובמפרט המיוחד וכלולה במחירי היחידה של פרקים אלה. בכל מקרה יהיה הצבע לפי הנחיות האדריכל.

#### א. צביעת מתכת מגולבנת

- צביעת ריתוכים תבוצע בצבע עשיר אבץ (90%) לאחר ניקוי יסודי. שטח הצביעה יחפוף את הגיליון
- | ב-10                                                                                                                                             | ס"מ | מכול | צד. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| מתכת מגולוונת תטופל בהתאם לסעיף 11057 במפרט הכללי כולל צבע יסוד ושלוש שכבות צבע עליון סינטטי בעובי שלא יפחת מ-30 מיקרון כ"א, ובהתאם לאמור להלן : |     |      |     |
| 1. חספוס קל של השטח בהתזת חול קלה או ביד שמיר.                                                                                                   |     |      |     |
| 2. ניקוי יסודי במדלל "טמבור 100-4".                                                                                                              |     |      |     |
| 3. אם קיימים כתמי חלודה – ממיר חלודה.                                                                                                            |     |      |     |
| 4. שכבת "מגינול" אפור טמבור – בהברשה (החומר רעיל).                                                                                               |     |      |     |
| 5. שכבת צבע ביניים מס' 309.                                                                                                                      |     |      |     |
| 6. שתי שכבות צבע "איתן" בגוון לפי בחירה.                                                                                                         |     |      |     |

#### ב. צביעת מתכת לא מגולבנת – פריטים חדשים ולא חלודים :

1. ניקוי בהתזת חול עד רמה דמוי כסף.
2. שתי שכבות צבע יסוד "צינקרומט" בשני גוונים שונים.
3. במקרה של הרכבת פריטים - שכבה ראשונה לפני הרכבה, תיקוני צבע יסוד אחרי ההרכבה, וצביעת שכבת ייסוד שניה בגוון שונה.
4. מרוק וליטוש כנדרש, לפי אופי הפריט.
5. שתיים עד שלוש שכבות צבע עליון "סופרלק" או "איתן" בגוון לפי בחירת האדריכל.

### 11.12 שיטות המדידה

א. כללי : צביעת מוצרי מסגרות, מתכת וכו' כלולה במחיר סעיפים של הפרקים המתאימים ואינה נמדדת בנפרד. לפי פרק זה תימדד רק צביעת קירות, תקרות ורצפה, ופריטים שפורטו בכתב הכמויות או צביעת פריטים קיימים. צביעת משטחים כוללת בין היתר גם את כול סוגי

המשטחים לרבות משטחים ארוכים, צרים, גבוהים, נמוכים, משופעים, מעגולים, קירות תיקרות וכד'.  
במחיר נכלל גם בין היתר צביעה במספר גוונים, לא תשולם כול תוספת עבור צביעה ביותר מגוון אחד בחדר אחד או עבור התאמת גוונים. בכל מקרה שיטת המדידה הינה נטו.

### 11.13 עבודות צביעת מסגרות פלדה מגולוונת

1. כל חלקי המסגרות יעברו ניקוי חול ויגולונו בגליון חם בעובי 120 מיקרון. הרכבתם תעשה באתר ללא ריתוכים וחיתוכים, עם ברגים בלתי מחלידים לפי הנחיות המהנדס, בדומה לפרטים הקיימים באתר. כל אלמנט מיוחד המותאם למקום ימדד באתר, ויגולונו בשלמותו לאחר היצור ולפני האספקה.
2. **ככלל, אלמנטי פלדה מגולוונת לא יצבעו. אך אם יצבעו, תבוצע הצביעה לפי המפרט לעיל.**  
מערכת הצבע תכלול:
  1. נקוי יסודי של מקומות הריתוכים, נקוי המתכת המגולוונת משמנים, חלודה וכל חומר זר אחר. הניקוי בממיס "ארדרוקס 551G או בדטרגנט BC-70 מתוצרת "כימתעש" בהתאם להמלצות "כימתעש".
  2. בכל מקרה יש להסיר תחמוצות באמצעות משחה להסרת תחמוצות מס' 175 מתוצרת "כימתעש" יישום בהתאם להוראות היצרן.
  3. צבע יסוד אפוגל, צבע דו רכיבי בגוון בז', בשכבה אחת בעובי 50-75 מיקרומטר.
  4. חלקי המסגרות יקבעו במקומם רק לאחר שנוקו ונצבעו בצבע היסוד.
  5. תיקוני צבע היסוד באתר, תיקוני צבע באזורי ריתוכים לאחר הרכבה במקום הסופי.
  6. שתי שכבות צבע עליון "פוליאור" בעובי 35-40 מיקרומטר בכל שכבה, בגוון מלוח RAL לפי בחירת המפקח.

## פרק 12 - עבודות אבן - מערכת חיפוי באבן טבעית/כורכרית מלאכותית

החיפוי באבן עפ"י בחירת האדריכל ייעשה בהתאם לת"י 2378 המפרט המיוחד להלן בא רק להדגיש נקודות עיקריות,

**במקרה של אי התאמה בין הוראות התקן וההוראות המפורטות להלן, תחול ההוראה המחמירה יותר.**  
האבן בקירות התמך תהיה אבן דלומיטית קשה (לא אבן גיר), בעלת אחוז ספיגה של עד 1.5%, לפי המפרט הכללי והתקנים, באבן דומה לקירות האבן באתר, לפי בחירת ואישור האדריכל.

### אופני מדידה

1. כל מדידת האבן בפרויקט תהיה במ"ר, ולא במ"א או ביחידות.
  2. סוגי האבן לפי מחירם יופרדו כמתואר בכמויות. כל סוגי האבן בפרויקט שלא פורטו יכללו באבן חיפוי קירות. לא תשולם כל תוספת על אבני פינה, חיתוכים והתאמות מיוחדים, אבני ראש, אבנים גדולות במיוחד או קטנות במיוחד, אלא אם פורטו במפורש בכתב הכמויות.
  3. המדידה לפי שטח נטו של פני הבטון, לפני החפוי ולא פני האבן לאחר החפוי.
- במחיר החיפוי יכלל גם העבודות הבאות:

1. פרישת האבנים ומיון.
2. נקוי גב האבן משיירי אבק הניסור.
3. חספוס בטון חלק.
4. שכבת ההרבעה.
5. רשת הזיון והעוגנים.
6. האבן והקשירה.
7. פינות אנכיות ב"פלץ" לפי הפרט.
8. גרוג בשינויי שיפוע באדני חלונות משופעים.
9. הטיט והמוספים.
10. מישקים גמישים ואיטומם כולל פרופיל גבוי.
11. מישקים וכיחולם.

### לא ימדד:

הבלטת האבן כלפי מטה ליצירת אף מים.

### ימדד כנפרד:

קופינג מעקה הגג.

### חיפוי רטוב – אבן טבעית

בניית קירות האבן בחיפוי רטוב תבוצע עפ"י הוראות תקן ישראלי מס' 2378. כולל רשת מגולבנת וקשירת כל אבן לפי התקן.

1. בכל מקרה של הוראות סותרות העבודה תבוצע לפחות בהתאם להוראות התקן. במקרה של מצבים מיוחדים שאינם חיפוי רגיל, יבוצע החיפוי בהתאמה של דרישות התקן למצב, על פי הפרטים, באישור מהנדס.
2. אבן גיר קשה מסוג אבן ביר זיית חומה, כדוגמת האבן הקיימת באתר בחלקות הסמוכות או ש"ע מתאים מכל הבחינות. האבן תהיה ללא סדקים, גידים, כתמים, חורים וכו' ותהיה בעל אחוז ספיגה מירבי של 1.5%.
3. סוג האבן יבחר ע"י האדריכל מתוך מגוון דוגמאות מתאימות שיסופקו ע"י הקבלן. הקבלן יספק דוגמאות לכל אחד מסוגי האבן בתכניות: אבן חיפוי, אבנים סביב הקשת, עמודונים, מדפים, אבני פינה ואבני קופינג.
4. עיבוד האבן יהא 'טובה', 'מוסמס' ו'מוטבה' בהתאם לפרטים. האדריכל יאשר כל סוג עיבוד עפ"י דוגמא שיספק הקבלן. עיבוד החשפים יהא בהתאם לפרטים. כל העיבודים יהיו **ללא זמלה**.
5. עובי האבן בעיבוד 'מוטבה' ו'מוסמס' יהא כמפורט בתכניות. עובי האבן בעיבוד 'טובה' לא יפחת בשוליים מ-3 ס"מ. גובה שורות האבן יהיה 25 ס"מ והפוגות תהינה 1 ס"מ. אורך האבן לא יפחת מ-1.5X מגובהה, ולא יעלה על 2.5X מגובהה (62-38 ס"מ). דופן אבני הפינה לא תפחת מ-10 ס"מ אבן פינה יכול שתבוצע בהדבקה, במפעל, באיכות גבוהה, עם סיתות לאחר ההדבקה. ההדבקה לא תראה לעין במרחק של 2 מ'.

- אבן הקופינג תהיה בעובי 6 ס"מ, מנוסרת, בעיבוד טובה לכוון החזית.
6. האדריכל יאשר עפ"י דוגמא שיספק הקבלן. העיבוד החשפים יהא 'מוטבע' עדין על גבי כול שטח האבן **ללא זמלה**.
7. עובי האבן בעיבוד 'מוטבה' יהא כמפורט בתכניות.
8. מחיר העבודה כולל את הרשת ועיגונה לקיר הכול בהתאם להוראות המהנדס, גב בטון, קשירה עפ"י התקן ואת מחיר הזוויתן שיורכב בקירות שגובהם עולה על 3 מ' (כל 3 מ'), וכולל פרטי קשירה ועיגון מיוחדים ככל שידרשו, כולל יציקת עמודונים, ברגים ועוד.
9. חיפוי חזית הכוכים כולל במחירו את מילוי העמודונים, החדרת קוצים, מיתדים (דיבלים) וברגים לא מחלידים, רשת או מוטות זיון, דבק שיש, כוחלה, הכל לקבלת חיפוי מושלם.
- ביחול המישקים כוחלה בצמנט לבן בתוספת פיגמנט בגוון האבן עפ"י דוגמא שתאושר ע"י האדריכל.

#### **יחידות לדוגמה**

- המבצע יציג לפני המתכנן והמפקח לפחות 10 יחידות של אבן חתוכה מכל סוג.
- המבצע יכין דוגמת חיפוי קירות חוץ בגודל 200/200 ס"מ שתכלול את כל סוגי האבן לחיפוי (שהוצעו) כולל עשיית פוגות ועד קבלת אישור האדריכל.
- רק לאחר קבלת אישורים יביא המבצע יזמין את האבן.
- ספק האבן יהיה מן הספקים המוכרים בענף ויוכיח בכתובים את יכולתו לספק את כל כמות האבן הנדרשת תוך כדי שמירה על איכותו, גוונו ויתר תכונותיו הנחוצות לקבלת חיפוי ברמה ואיכות הנדרשים ע"י המתכנן ו/או המפקח.
- הספק הנבחר יובא לאישורו של המתכנן ו/או המפקח.
- מפקח יהיה רשאי בתאום עם המתכנן לפסול את הספק המוצע, אם איכות האבן, מועדי הספקה או כל נתון אחר, בהתקשרות המוצעת לא מתאימים לדרישות הפרויקט.
- במקרה כזה יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן לבחור את ספק האבן מתוך רשימת ספקים שתוצג ע"י המפקח. כל זאת ללא תוספת כספית כל שהיא למחיר שנקבע בחוזה בגין עבודות אבן.
- הספקת אבן תעשה בסדירות שיבטיחו את ההתאמה המרבית בגוון האבן.
- המפקח רשאי לפסול את ספק האבן, אם לדעתו סוג, טיב, גוון ו/או כל תכונה כלשהיא של אבן שכבר סופקה לא עונים לנדרש. כמו כן רשאי המפקח לפסול מאותן הסיבות סדרות אבן ו/או אבנים בודדות שכבר סופקו והובאו לאתר.
- במקרים כאלה יהיה על הקבלן לסלק את האבנים הפסולות מן האתר על חשבונו הוא וללא כל תשלום נוסף מעבר לנקבע בחוזה.
- עשית הדוגמא אינה נמדדת.

## פרק 13 פיתוח (ריצוף וריהוט חוץ)

### כללי - דוגמאות

בנוסף לאישור דוגמאות האבן, יש להכין באתר דוגמה של ריצופים שונים לאישור המתכנן, וזאת יעשה הקבלן לפני התחלת הריצוף. הדוגמא תישמר עד לגמר העבודה ומסירתה. יש לבצע 10 מ"ר ריצוף דוגמה לאישור המתכנן.

### ריצופים באבן משתלבת - דוגמאות

יש לספק לאדריכל דוגמאות של הריצוף בגוונים שונים ככל שידרש ולהכין דוגמאות באתר של הריצופים השונים לאישור המתכנן. הדוגמא תישמר עד לגמר העבודה ומסירתה.

### אופן הריצוף

א. הנחת הריצוף תחל מהשפה. הריצוף יונח מן המפלס הנמוך אל הגבוה.  
ב. יש לשמור על כיוון אחיד בריצוף בכל המשטחים. אין להתחיל ריצוף של משטח בכמה נקודות.  
ג. חיתוך אבנים יבוצע רק ע"י מסור מכני. אין להשתמש בהשלמות בטון במרווחים.  
ד. שמירה על גוון אחיד של מרצפות תבוצע ע"י לקיחת מרצפות מכמה משטחים שונים בו זמנית בעת הנחתן.

### בן תיחום גומה לעץ מבטון מגוון

לפי פרט. גומה לעץ מארבעה רבעים (= 1 יחידה), דגם "מודיעין" תוצרת איטונג או ש"ע. הרכבה לפי הנחיות היצרן.

### ריצוף באבנים משתלבות דגם "סיינה שקטה" וכורכרית דגם "קיסריה"

- א. הריצוף במידות לפי הפרטים ובגוונים לפי בחירת האדריכל.
  - ב. במקומות המסומנים בתכניות ועל פי הוראות מנהל הפרויקט יבוצע ריצוף באבנים משתלבות מסוג דגם "סיינה שקטה" וכורכרית דגם "קיסריה" שכבה אחת בדוגמא ובגוון בהתאם לתכניות ובחירת האדריכל. הכול בהתאם לתכניות בתחום המדרכות והשבילים.
  - ג. דוגמת האבנים המשתלבות, צבעיהן, איכותן ואופן הנחתן יאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט והאדריכל.
  - ד. האבנים יהיו חרושתיות ממפעל העומד תחת השגחת מכון התקנים. הדרישות העיקריות לטיב האבנים:  
חוזק לחיצה - ממוצע - 500 ק"ג/סמ"ר אך לא פחות מ- 450 ק"ג/סמ"ר לדוגמא בודדת.  
שעור שחיקה - ממוצע 5.0 מ"מ אך לא יותר מ- 6 מ"מ לדוגמא בודדת.  
כל זאת בהתאם לת"י 8.
  - ה. האבנים המשתלבות יסופקו לאתר בחבילות ארוזות ויונחו קרוב ככל האפשר לאזור העבודה במקום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.
  - ו. אבנים פגומות לא תנוצלנה אלא לצורכי חיתוכים והשלמות.
  - ז. את האבנים יש להניח על גבי שכבת חול שתונח על גבי מצע מהודק ומפולס בהתאם לגבהים המצויינים בתכניות, עבודת המצע המהודק הינה עבודה עליה ישולם בנפרד.
  - ח. שכבת החול תהיה בעובי המצוין בתכניות, החול חייב להיות חול דיונות נקי ויבש (תכולת רטיבות מכסימלית 4%) המתאים לדרישות ת"י 3 לגבי אגרגט דק (עובי גרגר מכסימלי 3 מ"מ).
  - ט. החול יפוזר בשכבה אחידה ומיושרת (ללא הידוק) ע"י מתקן מתאים ליצירת משטח אחיד. יש להקפיד לא לנוע על השכבה המיושרת לאחר הפיזור והפילוס ולפני הנחת האבנים.
  - י. ביצוע הריצוף יהיה כדלקמן:  
הנחת האבנים תחל מאלמנט שפה אחד לכיוון אלמנט שפה שני (חגורת בטון, אבן שפה וכדומה) במקרה שהריצוף מסתיים בקיר או בגבול כלשהוא יש להתחיל מקו גבול שיאושר ע"י האדריכל. יש להתחיל בכל מקרה, להניח אבנים שלמות ולהשתדל ככל האפשר, שהגמר יהיה גם כן באבנים שלמות.
- אם הדבר אינו בר ביצוע, יש לחתוך את אבני הריצוף ע"י ניסור בכלי חשמלי, לא יותר השימוש בגיליוטינה או שבירה ידנית של אבנים, תוך הקפדה שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים ועם דופן ניצבת וישרה.

- יא. השלמה בבטון (עד רוחב של 3 ס"מ) תותר/תידרש רק בצמוד לגבולות אלמנטים שונים או ערוגות (בהתאם לתכניות) ובמקומות מיוחדים בכל מקרה השלמת הבטון תהיה עם פיגמנט בגוון הריצוף. ורק לאחר אישור מנהל הפרויקט.
- יב. הרווח המכסימלי המותר בין אבני הריצוף לבין עצמן או בין לבין אלמנטי השפה - 4 מ"מ.
- יג. הקבלן יכין שטח לדוגמא לאישור מנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט יאשר או יעיר בשלב זה על לקויים אשר חובה לתקנם.
- יד. אין להמשיך בעבודה ללא אישור מנהל הפרויקט לשטח לדוגמא.
- טו. לאחר גמר ההנחה יש לבצע הידוק ראשוני של השטח באמצעות פלטה ויברציונית בעלת כוח צנטריפוגלי של 1500-2000 ק"ג ותדירות של 75-100 הרץ ושטח של 0.35-0.5 מ"ר. הידוק זה יבוצע ע"י 3 מעברים לפחות.
- טז. לאחר גמר ההידוק הראשוני, יפוזר חול נקי על המשטח ויטוא אל המרווחים בין האבנים. עם גמר הפיזור, יש להמשיך בהידוק בעזרת הפלטה ב- 3 מעברים נוספים.
- יז. חובה להקפיד שכל המרווחים וכן בין האבנים לאלמנטי השפה מולאו בחול. עד לסיום עבודות בקטע מסוים, אסור לעלות עליו עם כלי רכב.
- יח. אין להשאיר שטח בגמר יום העבודה ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש.
- יט. סטיות מותרות בבצוע הריצוף:
- סטייה מותרת בבצוע מהגובה המתוכנן  $10 \pm$  מ"מ.
  - סטייה מותרת במשוריות  $7 \pm$  מ"מ (המדידה ע"י סרגל מפרופיל אלומיניום באורך 5.0 מטר).
  - הפרש גובה בין אבנים סמוכות -  $3 \pm$  מ"מ.
- כ. דוגמת הריצוף, כווני הריצוף ושילוב האבנים הצבעוניות יהיו בהתאם לתכניות שימסרו ע"י האדריכל או על פי הוראות מנהל הפרויקט באתר. ריבוי דוגמאות או שינוי דוגמא, לא יהיו עילה לתשלום נוסף.
- כא. העבודה כוללת, בהתאם לצורך ביצוע חגורה סמויה (בתוספת זיון) בקצה הריצוף, התאמת גובה התאים והשוחות (ניקוז, ביוב, מים וכד') לגובה הסופי של פני הרצוף, כמפורט: הקבלן יבצע הנמכה או הגבהה של תאי ביוב, ניקוז, מים, חשמל, טלפון וכד' הקיימים והתאמתם למפלס המתוכנן של הכביש או המדרכה.
- כב. במקרה של הגבהה העבודה כוללת את עבודת החפירה, הפרוק הזהיר של תקרת התא וכל החומרים והעבודה הדרושים לבצוע התקרה החדשה (תבניות, בטון, זיון ואביזרים). התאמת המכסה כוללת התאמה לשיפוע פני הריצוף.
- כג. במקרה של הנמכה יש לחצוב ולסתת בקירות השוחה עד לגובה הדרוש ולאחר מכן יש להחזיר התקרה למקומה. את כל החבורים יש לסתום ולטייח בטיט צמנט נקי ביחס 1:2 באופן שיתקבלו שטחים חלקים ונקיים.
- כד. מחיר עבודות אלו כלול במחירי הנחת הרצוף.
- כה. המדידה והתשלום: לפי מ"ר של שטחים מרוצפים כשהמדידה הינה נטו בניכוי שטחי חגורות וכו' והתשלום יהווה פיצוי לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות אספקת האבנים, הנחתם, אספקת החול ופיזורו, עבודות ההידוק הריצוף, התאמת מפלסי שוחות, ביצוע חגורות סמויות, ביצוע מושלם של העבודה ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

#### **ריהוט גן (ספסלים, אשפתונים וכו')**

המחיר כולל הספקה והצבת אלמנטים בשטח, עיגון לפי הוראות היצרן, ביסוס ביסוד מבטון ותיקון הריצוף סביב האלמנט בגמר העבודה.

#### **ספסל**

אספקה והצבת ספסל דגם "מנגו" 270 ס"מ במידות 50X270 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מחוטאים וצבועים, שילדה ורגליים מפלדה מגלוונות וצבועה בתנור, בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס/עיגון, הכל לפי הוראות היצרן.

המדידה והתשלום: יח' ספסל כולל הנ"ל ובהתאם למפורט בכתב הכמויות.

## אשפתון

אספקת ועיגון אשפתון דגם "גלילי" עשוי מבטון טרום בנפח 45 ליטר, בקוטר עליון 52 ס"מ ובגובה 94 ס"מ וכמפורט בכתב הכמויות.

העיגון ביסוד הבטון ב- 20 לפי הוראת היצרן.

המדידה והתשלום : יחידה כולל הנ"ל ובהתאם למפורט בכתב הכמויות.

## **עבודות קירות תומכים**

סימון ציר קיר יעשה אך ורק עפ"י דרישות האדריכל,

ככלל, היסודות יהיו עם שיפוע נגדי והיציקה בחזית הקדמית אל מול הסלע.

## **יציקת בטונים ביסודות ובקירות**

העבודות יעשו בתוך תבנית נקייה כולל נקזים בקירות ואיטום גב הקיר עפ"י הפרט.

כסוי הברזלים יהיו 5 ס"מ בכל מקום ביסודות, ובשאר 4 ס"מ.

סוג הבטונים תמיד יהיו ב-40 עם רמת חשיפה 4.

העבודה עפ"י המפרט הבין משרדי לעבודות בטונים פרט 02, ועבודות פיתוח שטח פרט 40.

## פרק 14 עבודות קווי מים וניקוז

### כללי

מפרט מיוחד זה בא להשלים את פרק 57 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים אליהם מפנה פרק 57.

### קווי ניקוז

#### צנורות לקווי ניקוז

הצינורות הינם צינורות שרשוריים, מחוררים, עטופים בבד גאוטכני.

#### תאים ומתקני מערכת הצנרת

##### א. דרישות מיוחדות

מובא לידיעת הקבלן כי חל איסור מוחלט על יציקת תחתיות, טבעות, מכסים ותקרות לשוחות באתר. כל השוחות על כל מרכיביהם חייבים להיות מייצור טרומי במפעל מאושר בעל ת"י.

##### ב. שוחות בקרה לניקוז

1. שוחות בקרה לניקוז תהיינה מרובעות טרומיות כמפורט בכתב הכמויות.
2. התקרה תהיה מלבנית טרומית שטוחה מבטון מדגם MT.
3. תחתיות מלבניות תהיינה טרומיות מדגם MB תוצרת וולפמן או ש"ע בטיב, בעלות סימון השגחה של מכון התקנים.  
דפנות ורצפת התחתית יהיו עשויים ביציקה מונוליטית אחת ולא יציקה בשני שלבים.  
בדפנות התחתית יהיו פתחים קדוחים מדוייקים ובהם מורכבים מחברי שוחה ע"י המפעל, סוג הבטון בתחתיות יהיה ב- 40.  
בכל תחתית יהיו 3 חורי הרמה שיאפשרו הרמה בטוחה ונוחה באמצעות אביזר הרמה המשמש גם להרמת חוליות טרומיות.  
חורי הרמה יהיו חורים לא עוברים.
4. החוליות תהיינה מלבניות מדגם MC, תוצרת ביח"ר וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע בטיב. לא תותר התקנה של חוליות קוניות.
5. התקרה תהיה טרומית שטוחה מבטון:
  - \* בשוחות המותקנות בכבישים תהיה התקרה מסוג "כבד" לעומס 40 טון.
  - \* בשוחות המותקנות בשטח פתוח ולא תידרש התאמת גובה פני השוחה בעתיד יותקנו תקרות מטיפוס "כובע". בתקרות מטיפוס כובע תיקבע המסגרת בבית החרושת בזמן היציקה.
6. המכסה יהיה עגול מסוג ב.ב לעומס בינוני (מין B-125), או לעומס כבד (D-400) תוצרת וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע, עם סמל הרשות ויעוד המכסה "ניקוז". המכסים לפי תקן ישראלי 489 במהדורתו האחרונה.
  - \* בשוחות המותקנות במדרכה - יהיה סוג המכסה בינוני (מין B-125), עם סגר ב.ב. "כרמל-33" תוצרת "וולפמן תעשיות בע"מ".
  - \* בשוחות המותקנות במדרכה או בכבישים או במפוצי חניה משולבים עם אבנים משתלבות תהיה המסגרת מרובעת, עם סגר עגול ב.ב.

- \* בשוחות המותקנות בכביש או במפוצי חניה- יהיה סוג המכסה כבד, (מין D-400) "כרמל HD-33" עם סגר ב.ב תוצרת "וולפמן תעשיות בע"מ".
- \* קוטר הפתח בתקרה בשוחות בעומק שמעל 1.26 מ' יהיה 60 ס"מ.
- \* רום פני המכסה (T.L) בשוחות המותקנות בכבישים או מדרכות יהיה עד רום פני הכביש או המדרכה.
- \* בשטחים פתוחים יהיה רום פני המכסה גבוה ב-30 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.
- \* המכסים יגורזו לאחר גמר העבודות ובדיקת הקווים

#### ג. חיבור צנרת לשוחה

התקנת צנורות בקירות בטון ובדפנות השוחות תעשה באמצעות אטם מובנה כדוגמת F-150 (אקרשטיין) או "קונטור סיל" (וולפמן).

#### ד. אטם איטופלסט-TM

חבור האלמנטים השונים של תאי הבקרה יעשה ע"י סרטי איטופלסט בלבד. יישום הבצוע בהתאם להנחיות היצרן.

אספקת סרטי האיטופלסט נכללת במחירי הנחת השוחות.

#### ה. שלבי ירידה - מדרגות

1. בשוחות בעומק 1.00 מ' ויותר יותקנו שלבי ירידה. המדרגות תהיינה מסוג מדרגות רחבות לפי 478 ASTM-C.
2. רוחב המדרג של המדרגה יהיה 25 ס"מ מינימום. משני צידי המדרג תהיינה בליטות למניעת החלקה לצדדים. המדרגה תבלוט מקיר תא הבקרה פנימה לפחות  $\frac{1}{2}$  13 ס"מ.
3. המדרגות תהיינה מורכבות בדפנות זו מעל זו במרווח אנכי של 35 ס"מ במבנה סולם.
4. השלבים יותקנו ע"י יצרן החוליות בבית החרושת ועיגונם ייבדק לפי הוראות ת"י 658.
5. הצבת החוליות תהיה אנכית ובאופן כזה ששלבי הירידה אם יהיו כאלה יתקבלו בשני טורים אנכיים.

### צילום צנרת מים, ביוב וניקוז

#### כללי

1. צילום צנרת מים וביוב יעשה ע"י מעבדה מוסמכת ועפ"י הנחיות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. [http://www.israc.gov.il/Uploads/dbsAttachedFiles/1-TR-0019\(1\).pdf](http://www.israc.gov.il/Uploads/dbsAttachedFiles/1-TR-0019(1).pdf) במקרה של סתירה בין הנחיית הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לבין מסמך זה, הנושא יובא להכרעת המתכנן.
2. לשם הבטחת בצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת ו/או השרוול בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה. צילום צנרת יעשה כדלקמן:
  - א. צילום צנרת קיימת על מנת לוודא את טיב פנים הצינור ובעקבות זאת לקבל החלטה לגבי ביצוע שירוול פנים צינור הביוב/ניקוז.
  - ב. לאחר ביצוע הנחת צנרת חדשה ו/או ביצוע שירוול פנים הצינור יבוצע צילום אשר מטרתו לבדוק את איכות הביצוע של העבודה.

3. מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצנור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן בצוע הנחתה.
4. מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.
5. פעולת צלום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הבצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הבצוע.
6. לצורך צלום הקו רשאי הקבלן להעסיק קבלן משנה מיומן, בעל ציוד ונסיון לבצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט.
7. בצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הינו תנאי לקבלת העבודה לאחר בצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית בדיעבד".

## פרק 15 אופני מדידה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה מס' 05/25

### אופני מדידה ותשלום לקווי מים וניקוז

#### כללי

כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודות נשוא מכרז זה יסופקו ע"י הקבלן. מודגש במיוחד שגם אם כתוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר "התקנה", "ביצוע", "הכנה", שם המוצר בלבד: לדוגמא צינור פוליאתילן", "תא" וכו' הכוונה היא אספקה, הובלה לשטח, התקנה וכו' לקבלת מוצר מושלם ומתפקד בשלמות על כל האביזרים, החלקים וחומרי העזר הנדרשים. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ובמפרט הכללי, וכן בסעיפים להלן. במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים במפרטים הכללים, או הנוגדים אותם. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן:

#### רשימות ואישורים

כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרשימות השונים (כולל אישור משטרת ישראל) יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותם ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם בעבורם בנפרד.

#### תכניות בדיעבד (AS MADE)

לאחר השלמת העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תכניות בדיעבד מבוצעות ע"י מודד מוסמך, מעודכנות לאחר בצוע. התכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות שבוצעו בפועל, כולל: תאור מדויק של כל העבודות, תוארי קווי המים, הביוב והניקוז, כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית צנור, מיקום הכנות לחיבור וכדי ואיתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים אחרים בשטח. התכניות יבוצעו באופן ממוחשב. לצורך הכנת תכניות לאחר בצוע יספק המתכנן לקבלן דיסק בפורמט אוטוקד 2000 לפחות. **מודגש בזאת כי** הכנת התכניות בדיעבד ומסירת הדיסק בפורמט אוטוקד 2000 לפחות ו- 5 סטים של העתקים, בצורה מסודרת, ואישורן כי הוכנו כנדרש הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח והמתכנן. הפרטים שישמן הקבלן בתכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור המפקח. עבור הכנת ואספקת תכניות בדיעבד (AS MADE) ב- 5 העתקים, כולל כל החומר והעבודה שידרשו להכנתם ייחשב ככלול במחירי היחידה ולא ישולם בעבורם בנפרד.

#### בדיקות שדה ומעבדה

1. כל ההוצאות של בצוע הבדיקות כאמור במפרט המיוחד ובספר הכחול (המפרט הכללי) לעיל תהיינה ע"ח הקבלן ולא ישולם בעבורן בנפרד.
2. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה ו/או למועד השלמתה עקב בדיקות המעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהם.
3. תביעות לפיצוי כלשהו ו/או הארכת זמן בצוע העבודה עקב הנ"ל לא תובאנה בחשבון.
4. הקבלן יעביר לרשות המפקח תעודות בדיקה, אישורי תקינה וכיוצ"ב עבור החומרים שבכוונתו לספק באתר (בתחילת העבודה וטרם אספקתם לאתר) והמלאכות שבוצעו על ידו (בגמר העבודה).

#### **פקוח על העבודה**

- בהשלמה ומבלי לפגוע בנאמר בחוזה יחול על הקבלן הנאמר להלן :
1. למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לשטח בו מתבצעות העבודות, כולל בדיקות טיב החומרים ולקיחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות.
  2. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.
  3. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפרוש התכניות, ועל הקבלן יהיה לציית להוראותיו. אולם, על הוראה או פעולה או הימנעות מפעולה - אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה הזה.
  4. על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים בבצוע העבודות בזמן שיקבע המפקח, והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה נעשתה בהתאם לתכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.
  5. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב לוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות.

#### **הרחקת פסולת ועודפים**

פסולת ועודפי חפירה יורחקו מתחום העבודה לכל מרחק שהוא לאתר מאושר ע"י משרד להגנת הסביבה וללא כל תוספת במחיר.

#### **פתיחת ותיקון כבישים ומדרכות אספלט**

פתיחת ותיקון כביש אספלט תימדד במ"א, ותכלול פתיחת כביש אספלט ע"י מסור, וכל הנדרש לביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו.

#### **פירוק ותיקון מדרכות ושבילים מרוצפים**

פירוק ותיקון של ריצוף מכל סוג שהוא יימדד לפי מ"א, והמחיר יכלול : פירוק הריצוף הקיים ואחסונו לפי הוראות המפקח או נציג הרשות המקומית. הפירוק יהיה ברוחב תיאורטי של 1.0 מ', כולל אספקת מרצפות או אבנים משתלבות חדשות במקום אלה שנשברו במהלך הפרוק או שהיו שבורות טרם הפרוק, והתקנת הריצוף מחדש לאחר הנחת הצינור לשביעות רצונם של המפקח או נציג הרשות המקומית, כולל אספקת והתקנת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, ושכבת חול בעובי 5 ס"מ.

#### **פירוק ותיקון אבני שפה**

עבור פירוק אבני שפה והתקנתן מחדש לאחר גמר העבודה לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

המחירים יכללו את כל הדרוש להתקנת אבן השפה למצבה הקודם, לרבות החלפת אבני השפה השבורות, בין שנשברו במהלך העבודה ובין שהיו שבורות קודם לכן.  
עבור שטיפת הקווים לא ישולם בנפרד ומחירה יהיה כלול במחירי הנחת הצנורות.

### **שטיפת קווים**

עבור שטיפת הקווים לא ישולם בנפרד ומחירה יהיה כלול במחירי הנחת הצנורות.

### **חיטוי הקווים**

עבור חיטוי הקווים לא ישולם בנפרד ומחירו יהיה כלול במחירי הנחת הצנורות.

### **מעבר דרך קירות**

עבור מעבר צנורות בקירות, אבן גדר, אבן קיר, בטון, תעלת בטון וכד' לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול בשאר מחירי היחידה השונים, העבודה כוללת:  
פירוק, בצוע המעבר, תיקון מחדש לפי הקיים, כולל עבודות בניה, בטון, מסגרות, שרולים וכל הדרוש למעבר מושלם.

### **עטיפות בטון לצנור**

יחידת המידה לעטיפת בטון לצנור תהיה מ"א מדודה בהתאם לקוטר הצנור. המחיר יכלול את אספקת ברזל הזיון והתקנתו, תבניות, אספקת והתקנת הבטון, וכל עבודות העפר הנדרשות.  
המחיר יהיה אחיד לכל העומקים.

### **קווי מים**

#### **א. אספקת והנחת צנורות למים**

יחידת המידה לאספקת, הובלת, פיזור והנחת צנורות תהיה מ"א מסווגת בהתאם לסוג, קוטר ועומק הצינור.

המחיר יכלול:

1. אספקה, הובלה, הנחה של צנורות, לרבות חפירה ו/או חציבה, מצע ועטיפת חול, הידוק ומלוי חוזר.
2. עומק הצינור יימדד מפני הקרקע בפועל (לאחר בצוע עבודות החפירה ויישור לכבישים ו/או מדרכות ועד לתחתית הצינור. העומק ייקבע כעומק הממוצע בין שתי נקודות.
3. עלות שרות השדה לבדיקת הנחת הצנרת תיכלול במחיר היחידה להנחת הצינורות ולא תשולם כל תוספת במחיר עבור הבדיקה.
4. בדיקות רדיוגרפיות של ריתוכים (כ-10% מהריתוכים) יהיו על חשבון הקבלן ומחירן יהיה כלול במחיר היחידה להנחת הצינורות.
5. בדיקות לחץ יהיו כאמור במפרט המיוחד.
6. האביזרים **לא יימדדו בנפרד** ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

7. עלות שרות השדה לבדיקת הנחת הצנרת תיכלל במחיר היחידה להנחת הצינורות **ולא תשולם כל תוספת במחיר עבור הבדיקה.**

8. רשת סימון פלסטי ברוחב 50 ס"מ לפחות עם חוטי נירוסטה תונח מעל הצינור. הכיתוב על רשת הסימון יהיה "זהירות! קו מים". רשת הסימון לא תמדד בנפרד ומחירה כלול במחירי היחידה השונים.

ב. התחברות קו מים מוצע לקיים

המחיר יהיה לפי יחידה ויכלול:

אספקת והרכבת כל הצינורות והאביזרים (למעט מגופים), עשיית כל הריתוכים, גילוי הקו הקיים, סגירת וניקוז המים, כיסוי מהודק וסילוק עודפי חומרים והשבת פני השטח לקדמותם.

ג. הכנה לחבור מים

הכנה לחיבור לרשת המים יימדד ביחידות שלמות ויכלול אספקת והתקנת כל האביזרים, הספחים, המגופים, קטעי הצנרת ובצוע כל העבודות הנלוות הדרושות לחיבור מושלם בהתאם לפרט, כולל אספקה והתקנת גשר הארקה תיקני על מונה מים, לרבות שלות תקניות ושלט "הארקה לא לנתק". כחיבור המים ייחשב כל הקטע מקשת העליה לפני הקרקע כולל הקשת ופקק. במידה ויהיה חיבור כפול עם הסתעפות בקרקע, יימדד החיבור החל מהסתעפות כולל ההסתעפות והמגופים כולל המגופים.

ד. מגופים

המגופים בקוטר 3" ומעלה יהיו מגופי טריז, עם צפוי אמאיל פנים ואפוקסי בחוץ, תוצרת ביח"ר "רפאל", דגם TRL/TRS או "הכוכב" דגם EKO-L/EKO-S או ש"ע בטיב. כולל אוגנים, לחץ עבודה 16 אטמ'.

המדידה תהיה ביחידות שלמות והמחיר יכלול התקנת המגוף על "גמל" עילי.

אספקת והתקנת אוגן נגדי, מחבר לאוגן, ברגים, מוטות עיגון ואוזני עיגון חרושתיים, קשתות, גלגל סגירה, תמיכה למגופים, גושי בטון, וקטעי צנורות פלדה, צביעת המערכת מעל פני הקרקע בצבע יסוד וצבע אפוקסי עליון וכל שאר האביזרים הדרושים ובצוע כל העבודות הדרושות.

ה. העתקת מערכת מגופים

העתקת מערכת מגופים קיימת תכלול פירוק האביזרים מהמערכת הקיימת, חיתוך הצנרת הקיימת, העברת האביזרים למיקום החדש והרכבתם עד לקבלת התקנה מושלמת. כולל כל הכרוך בתאום וסגירת קו המים הקיים להעתקת המערכת.

ו. בדיקות רדיוגרפיות

בדיקות רדיוגרפיות של ריתוכים (כ- 10% ממספר הריתוכים) יהיו על חשבון הקבלן ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה להנחת צנורות.

ז. נקודת כבוי-אש (הידרנטים)

ההידרנט (ברז השריפה) יהיה מאוגן בודד עם מצמד שטורץ 3" דגם FHFS עם זקף חרושתי 4" דגם F-43 תוצרת "רפאל" או דגם 433 תוצרת "הכוכב". ההידרנטים יימדדו ביחידות שלמות ויכללו:

\* אספקת והתקנת ברז כבוי-אש (הידרנט) בודד מאוגן עם זקף חרושתי 4" Ø.

\* מצמד שטורץ (חבור מהיר) 3" Ø

\* קטע צנור פלדה 4" Ø, ע.ד. 5/32" (אורך עד 4.0 מ') עם עטיפה חיצונית בטון דחוס וצפוי פנים מלט. (במידה ויידרש אורך צנור מעל ל- 4.0 מ' תשולם לקבלן היתרה לפי מחיר הנחת צינור).

- \* כל האביזרים הדרושים, כגון: קשתות, אוגנים, ברגים וכו'.
- \* צביעת חלקי ההידרנטים כלולה במחיר היחידה
- \* עבור אספקת והתקנת מתקן שבירה "Ø4 דגם F21 -4 תוצרת "רפאל" או דגם 7041 תוצרת "הכוכב". תשולם לקבלן תוספת מחיר לברז שריפה כמצויין בכתב הכמויות.

#### ח. תאים למגופים

המחיר לתאי מגופים יהיה לפי יחידות, ויכלול:  
 אספקת והרכבת תאי בטון למגופים מחוליות טרומיות, לפי ת"י 658, כולל אספקת, הרכבת והתאמת התקרות והמכסים וביטונם, אספקת והנחת חצץ בתחתית, עשיית חגורת בטון, חפירה, מלוי מהודק וסילוק עודפי חומרים.  
 המכסה יהיה מסוג ב.ב ועליו סמל הרשות המקומית ויעוד המכסה "מים".

#### ט. אספקת והנחת צנורות לניקוז

1. יחידת המידה לאספקת, הובלת, פיזור והנחת צנורות תהיה מ"א מסווגת בהתאם: לסוג, קוטר ועומק הצינור.
2. המחיר יכלול אספקה, הובלה, פיזור והנחה של צנורות, מחברים ואטמים, חפירה ו/או חציבה, מצע ועטיפת חול, מילוי חוזר והידוק.
3. עומק הצינור יימדד מפני הקרקע בפועל (לאחר בצוע עבודות החפירה ויישור לכבישים ו/או מדרכות ועד לתחתית הצינור).
4. העומק ייקבע כעומק הממוצע בין שתי נקודות או שוחות סמוכות.
5. עלות שרות השדה לבדיקת הנחת הצנרת תיכלל במחיר היחידה להנחת הצינורות ולא תשולם כל תוספת במחיר עבור הבדיקה.
6. רשת סימון פלסטי ברוחב 50 ס"מ לפחות תונח מעל הצינור. הכיתוב על רשת הסימון יהיה "זהירות! קו ניקוז". רשת הסימון לא תמדד בנפרד ומחירה כלול במחירי היחידה השונים.
7. בדיקת אטימות כנדרש במפרט לקווים ושוחות.

#### א. שוחות בקרה לניקוז

1. השוחות תימדדנה לתשלום ביחידות שלמות ומוגמרות, מסווגות בהתאם לטיפוס השוחה, קוטר ועומקה.
2. במחירי היחידה תהיינה כלולות כל עבודות העפר הנדרשות לרבות מצע מהודק בתחתית.
3. במחיר היחידה יהיה כלול גם מחיר אספקת והובלת החומרים וחומרי העזר.
4. מחיר היחידה יכלול שלבי ירידה מותקנים בחוליות בבית החרושת.
5. מחיר היחידה יכלול אטם מסוג איטופלסט ומחברי שוחה.
6. המכסים יהיו מסוג ב.ב. ועליהם סמל הרשות המקומית, ויעוד המכסה "ניקוז".

#### ב. חיבור לתא ניקוז קיים

חבור לתא ניקוז קיים יימדד ביחידות שלמות, מחיר היחידה יכלול:  
 אספקת החומרים, חפירה, חציבת דופן התא, שבירת קרקעית התא, התקנת הצינור החדש, איטום החיבור, עיבוד הקרקעית, מילוי חוזר ותיקון סביב התא. העבודה תעשה בשעות השפל ובמידה ויש צורך יבוצע מעקף לשוחת הניקוז אליה מתחברים. כל העלויות לבצוע העבודה לרבות המעקף, אספקת והתקנת משאבה זמנית במהלך בצוע העבודות וכן כל עבודות העזר הנלוות לבצוע מושלם של עבודה להתחברות ללא תלות בעומק התא הקיים וקוטר הצינור המוצע.

#### ג. שוחה על קו קיים

תוספת למחיר שוחה בגין התקנתה על קו קיים תימדד קומפלט. מחיר היחידה כולל ניתוק הזרימה באופן זמני והטייתה מהשוחה שלפניה, לרבות שימוש במשאבה וכיו"ב לשוחה שאחריה, ובצוע חבור הקווים החדשים, בצוע עיבוד תחתית השוחה מחדש לאחר גמר התקנת השוחה. במידה ויהיה חיבור כפול עם הסתעפות בקרקע, יימדד החיבור החל מהסתעפות כולל ההסתעפות והמגופים כולל המגופים.

ד. תאי תפיסה למי גשם יימדדו כקומפלט ויכללו את כל האמור בכתב הכמויות. מחיר יחידה יכלול: תא תפיסה טרומי, אבן שפה, רשת ומסגרת מברזל יציקה, ברגים מגולבנים וכל האביזרים הדרושים וכל העבודות הדרושות.

ה. שטיפת קווים תהיה כלולה במחירי הנחת הצינור ולא ישולם בעבורה בנפרד.

#### **קווי מים**

בעבור בטול וסילוק של קווי בקרה, תאי קליטה, בורות רקב, בורות ספיגה, קדוחי ספיגה, צנרת מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום החפירה של צנרת ומתקנים חדשים מתוכננים ישולם כמצויין בכתב הכמויות. המתקנים המבוטלים יבוטלו, יפורקו בשלמותם ויסולקו מאתר העבודה לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה ע"י הקבלן. בטול וסילוק של תאי בקרה מתקנים וצנרת כנ"ל הנמצאים מחוץ לתחום החפירה של צנרת ומתקנים חדשים יהיה בתשלום אך ורק אם תינתן על כך הוראה מפורשת מהמפקח.

#### **הרחקת פסולת בניין**

כל פסולת שתיווצר במהלך העבודה לרבות אספלט, אבנים משתלבות, אבני שפה, אריחי מדרכה, צמחייה, שורשים, גזעים, פסולת כלשהי וכו' תורחק ע"י הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה.

#### **אלמנטים מבטון טרום**

אלמנטים מבטון טרום, כגון: אדנים להשענת צנורות, ימדדו ביחידות שלמות מותקנות. המחיר כולל את אספקתם, הובלתם והתקנתם, כולל עבודות עפר ועבודות אחרות. במחיר האדנים מבטון טרום כלולים גם מחירי הרפידות, שלות, וברגים לחיזוק הצנור לאדן.

#### **אביזרים**

עבור אביזרים, כגון: שסתומים אל-חוזרים, שסתומי אויר וכו', ישולם ביחידות שלמות. מחיר היחידה, כולל אספקה, הובלה והתקנה של האביזר, לרבות התקנה ואספקה של: מחבר לאוגן, אוגן נגדי, ברגים, אטמים, אומים, אוזני וברגי עיגון וכו'. בשסתומי אוויר מחיר היחידה כולל גם את הברז הכדורי המותקן לפני השסתומים על כל מרכיביו.

#### **הגנה נגד קורוזיה**

##### **כללי**

כל חלקי המתכת הגלויים, כגון: עבודות מסגרות, צנרת פלדה שאינה טמונה בקרקע או בבטון, מסגרות למכסים, מכסים, שלבי ירידה מיצקת ברזל וכד', יעברו טיפול בהגנה נגד קורוזיה ע"י צביעה.

# בית עלמין יהודי נווה מונוסון

מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

## מסמך ג/2

רשימת תכניות מצורפות

# בית עלמין יהוד נווה מונוסון

מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

## מסמך ג/3

דו"ח קר

# בית עלמין יהוד נווה מונוסון

מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

## מסמך ד

כתב כמויות

# בית עלמין יהוד נווה מונוסון

## מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

### מסמך

#### הצהרת המשתתף ואישור ר"ח – היקף עבודות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המציע ביצע במהלך השנים 2023, 2024, 2025, עבודות \_\_\_\_\_, בהיקף כספי כדלקמן: \_\_\_\_\_  
בשנת 2023 עמד היקף העבודות, כהגדרתן לעיל, על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ  
בשנת 2024 עמד היקף העבודות, כהגדרתן לעיל, על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ  
בשנת 2025 עמד היקף העבודות, כהגדרתן לעיל, על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע היקף ביצוע העבודות, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר היקף העבודות של המציע בשנים לעיל. כמו כן הרינו לאשך כי לא קיימת בהתייחס למציע אזהרת עסק חי.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי ח

# בית עלמין יהוד נווה מונוסון

## מכרז 1/2026 לבניה ופיתוח חלקות קבורה

### מסמך

#### תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.  
הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.  
בתצהיר זה:
- "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
- הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:  
\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.  
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):  
 המציע מעסיק פחות מ-1 עובדים.  
 המציע מעסיק 1 עובדים או יותר.
- (רק במקרה שהמציע מעסיק 1 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):  
 המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□  
המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_  
עורך - דין

